

## **SEZNAM PŘÍLOH**

### **VYJÁDŘENÍ DOSS A SPRÁVCŮ SÍTÍ**

1. KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY
2. VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTI
3. INFORMACE O PARCELÁCH KN
4. VYJÁDŘENÍ - VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, A.S., STUDENTSKÁ 1133, 591 21 ŽDÁR NAD SÁZAVOU
5. VYJÁDŘENÍ – ČESKÁ TELEKOMUNIKAČNÍ INFRASTRUKTURA, A.S., OLŠANSKÁ 2681/6, PRAHA 3, 130 00
6. VYJÁDŘENÍ – GASNET SLUŽBY, S.R.O., PLYNÁRENSKÁ 499/1, ZABRDOVICE, 602 00 BRNO
7. VYJÁDŘENÍ – EG.D, A.S., LIDICKÁ 1873/36, 602 00 BRNO
8. VYJÁDŘENÍ – SATT A.S., OKRUŽNÍ 11, 591 01 ŽDÁR NAD SÁZAVOU
9. VYJÁDŘENÍ – PODA A.S., MASARYKOVA 8, 572 01 POLIČKA
10. VYJÁDŘENÍ – T-MOBILE CZECH REPUBLIC A.S., TOMÍČKOVA 2144/1, 148 00 PRAHA 4
11. VYJÁDŘENÍ – PRVNÍ TELEFONNÍ SPOLEČNOST S.R.O., U STUDNĚ 291/7, 586 05 JIHLAVA
12. VYJÁDŘENÍ – KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA, ODBOR INFORMATIKY, ŽIŽKOVA 1882/57, 586 01 JIHLAVA
13. KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO – MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽDÁR NAD SÁZAVOU, ODBOR STAVEBNÍ A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ŽIŽKOVA 227/1, 591 31 ŽDÁR NAD SÁZAVOU
14. VYJÁDŘENÍ – MĚSTO ŽDÁR NAD SÁZAVOU, ŽIŽKOVA 227/1, 591 31 ŽDÁR NAD SÁZAVOU
15. STANOVISKO – KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE KRAJE VYSOČINA SE SÍDLEM V JIHLAVĚ, ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ ŽDÁR NAD SÁZAVOU, TYRŠOVA 3, 591 01 ŽDÁR NAD SÁZAVOU
16. STANOVISKO – POVODÍ VLTAVY, STÁTNÍ PODNIK, ZÁVOD DOLNÍ VLTAVA, GRAFICKÁ 36, 150 21 PRAHA 5
17. STANOVISKO – MINISTERSTVO OBRANY ČR, SEKCE NAKLÁDÁNÍ S MAJETKEM, ODBOR OCHRANY ÚZEMNÍCH ZÁJMŮ, ODDĚLENÍ OCHRANY ÚZEMNÍCH ZÁJMŮ ČECHY, TEPLÉHO 1899, 530 02 PARDUBICE
18. VYJÁDŘENÍ – ARCHEOLOGICKÝ ÚSTAV AV ČR, BRNO, V.V.I., ČECHYŇSKÁ 363/19, 602 00 BRNO
19. VYJÁDŘENÍ – ŘADITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC SPRÁVA JIHLAVA, KOSOVSÁ 10a, 586 01 JIHLAVA
20. ZÁPISY Z VÝBĚRU STAVENIŠTĚ





Katastrální úřad pro Vysočinu  
KP Žďár nad Sázavou  
Dne 4. 02. 2025  
byl správný poplatek uhrazen  
platební kartou  
ve výši 11 Kč

Katastrální úřad pro Vysočinu Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou	Okres Žďár nad Sázavou	Obec Žďár nad Sázavou
Kat. území Město Žďár	Mapový list č. NOVÉ MĚSTO na Moravě 6-7/11	Měřítko platné pro rám 200 x 287 mm 1 : 2000
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY		
Stav k 03.02.2025 12:38:36	Vyhotovil Švornová Iveta	Dne 03.02.2025 12:42:35

Podpis  
Číslo  
Razítko

17mm  
PU-145/2025



# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.02.2025 10:13:16

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec: 595209 Žďár nad Sázavou

Kat.území: 795232 Město Žďár

List vlastnictví: 7863

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Právo hospodařit s majetkem státu Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč, 14000 Praha 4	65993390	

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1084	6924	ostatní plocha	silnice	rozsáhlé chráněné území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

### o Věcné břemeno (podle listiny)

- služebnost užívání části pozemku (dle geom.plánu č.3829-156/2014) spočívající v umístění stavby telekomunikačního vedení vč.vstupu a vjezdu za účelem zajištění provozu, stavebních úprav a oprav na dobu životnosti sítě

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha  
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 1084

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.P/VB/44/2015,12PO-000381/02 ze dne 25.09.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.10.2017 09:56:32. Zápis proveden dne 03.11.2017.

V-5593/2017-714

Pořadí k 13.10.2017 09:56

### o Věcné břemeno (podle listiny)

- služebnost užívání části pozemku (dle geom.plánu č.4467-3587/2019) spočívající v umístění stavby "Žďár n.S., 3.rekonstrukce NN, I.etapa" a v právu provozovat vedení, provádět stavební úpravy, opravy a provozování inženýrské sítě

Oprávnění pro

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200  
Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 1084

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.NM-014330053384/002 ze dne 10.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.03.2020 09:15:58. Zápis proveden dne 08.04.2020.

V-954/2020-714

Pořadí k 06.03.2020 09:15

) Poznámky a další obdobné údaje

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, kód: 714.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.02.2025 10:13:16

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec: 595209 Žďár nad Sázavou

Kat.území: 795232 Město Žďár

List vlastnictví: 7863

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

## Typ vztahu

### o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jana Fojtová, Pražská 1948, Pelhřimov

Povinnost k

Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12,  
Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 65993390

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014 -006 ze dne 28.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.07.2014 11:26:00. Zápis proveden dne 05.08.2014; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-3061/2014-304

## Plomby a upozornění - Bez zápisu

### E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

#### Listina

o Smlouva darovací ze dne 26.04.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.04.2005.

V-652/2005-714

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč,  
14000 Praha 4

65993390

o Pozemková kniha Seznam II-veřejný statek.

Z-1364/2006-714

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

o Ohlášení práva hospodařit s majetkem státu ze dne 29.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.05.2024 08:15:04. Zápis proveden dne 13.05.2024.

Z-2506/2024-714

Pro: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč,  
14000 Praha 4

RČ/IČO: 65993390

### F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, kód: 714.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 03.02.2025 10:13:25

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou

Švomová Iveta

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 145/2025



Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/kp-Žďár-nad-Sázavou>

Dne: 4. 02. 2025

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, kód: 714  
strana 2

platební kartou  
ve výši Kč



# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.02.2025 10:13:16

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec: 595209 Žďár nad Sázavou

Kat.území: 795232 Město Žďár

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

## Vlastnické právo

Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 00295841  
1, 59101 Žďár nad Sázavou

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

### B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
950	524	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
963/1	43449	ostatní plocha	zeleň	rozsáhlé chráněné území
1003	2160	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
1053	512	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
1059	579	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
1066/3	18459	ostatní plocha	zeleň	rozsáhlé chráněné území
1083	3326	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
1250	1366	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
1251	1161	ostatní plocha	zeleň	rozsáhlé chráněné území
1254	154	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
1386	2054	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
1405	41	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
1406	543	ostatní plocha	zeleň	rozsáhlé chráněné území
1407/2	269	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území

### B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

### C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

#### Typ vztahu

#### o Věcné břemeno (podle listiny)

- trpět na části pozemku (dle geom.plánu č.2014-117/2003) existenci teplovodního řádu a současně právo chůze a jízdy k tomuto řádu

#### Oprávnění pro

SATT a.s., Okružní 1889/11, Žďár nad Sázavou 3, 59101  
Žďár nad Sázavou, RČ/IČO: 60749105

#### Povinnost k

Parcela: 963/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.11.2003. Právní účinky

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, kód: 714.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.02.2025 10:13:16

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec: 595209 Žďár nad Sázavou

Kat.území: 795232 Město Žďár

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

vkladu práva ke dni 18.11.2003.

V-2118/2003-714

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Věcné břemeno (podle listiny)

- trpět na části pozemku (dle geom.plánu č.1996-72/2003) existenci teplovodního řádu a současně právo chůze a jízdy k tomuto řádu

Oprávnění pro

SATT a.s., Okružní 1889/11, Žďár nad Sázavou 3, 59101  
Žďár nad Sázavou, RČ/IČO: 60749105

Povinnost k

Parcela: 1251, Parcela: 1254, Parcela: 1386, Parcela: 1405, Parcela: 1406,  
Parcela: 1407/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.11.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.12.2003.

V-2247/2003-714

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Věcné břemeno (podle listiny)

- trpět na části pozemku (dle geom.plánu č.1822-11/2002) existenci teplovodního řádu a současně právo chůze a jízdy k tomuto řádu.

Oprávnění pro

SATT a.s., Okružní 1889/11, Žďár nad Sázavou 3, 59101  
Žďár nad Sázavou, RČ/IČO: 60749105

Povinnost k

Parcela: 1053, Parcela: 1066/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 23.12.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.01.2004.

V-21/2004-714

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Věcné břemeno (podle listiny)

- trpět na části pozemku (dle geom.plánu č.1824-22/2002) existenci teplovodního řádu a současně právo chůze a jízdy k tomuto řádu.

Oprávnění pro

SATT a.s., Okružní 1889/11, Žďár nad Sázavou 3, 59101  
Žďár nad Sázavou, RČ/IČO: 60749105

Povinnost k

Parcela: 1059, Parcela: 1066/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 23.12.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.01.2004.

V-21/2004-714

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Věcné břemeno (podle listiny)

- trpět na části pozemku (dle geom.plánu č.1825-23/2002) existenci teplovodního řádu a současně právo chůze a jízdy k tomuto řádu.

Oprávnění pro

SATT a.s., Okružní 1889/11, Žďár nad Sázavou 3, 59101  
Žďár nad Sázavou, RČ/IČO: 60749105

Povinnost k

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.02.2025 10:13:16

Obec: 595209 Žďár nad Sázavou

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou

Kat.území: 795232 Město Žďár

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

## Typ vztahu

### Povinnost k

Parcela: 1066/3, Parcela: 1083

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 23.12.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.01.2004.

V-21/2004-714

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

### o Věcné břemeno (podle listiny)

- trpět na části pozemku (dle geom.plánu č.1905-158/2002) existenci teplovodního řádu a současně právo chůze a jízdy k tomuto řádu.

#### Oprávnění pro

SATT a.s., Okružní 1889/11, Žďár nad Sázavou 3, 59101  
Žďár nad Sázavou, RČ/IČO: 60749105

#### Povinnost k

Parcela: 1386

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 23.12.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.01.2004.

V-29/2004-714

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

### o Věcné břemeno (podle listiny)

- trpět na části pozemku (dle geom.plánu č.1772-116/2001) existenci teplovodního řádu a současně právo chůze a jízdy k tomuto řádu.

#### Oprávnění pro

SATT a.s., Okružní 1889/11, Žďár nad Sázavou 3, 59101  
Žďár nad Sázavou, RČ/IČO: 60749105

#### Povinnost k

Parcela: 1251, Parcela: 1406, Parcela: 1407/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 23.12.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.01.2004.

V-30/2004-714

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

### o Věcné břemeno (podle listiny)

- trpět na části pozemku (dle geom.plánu č.2520-173/2006) existenci podzemního vedení teplovodního řádu vč.práva chůze a jízdy za účelem údržby a opravy.

#### Oprávnění pro

SATT a.s., Okružní 1889/11, Žďár nad Sázavou 3, 59101  
Žďár nad Sázavou, RČ/IČO: 60749105

#### Povinnost k

Parcela: 963/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.02.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.02.2007.

V-364/2007-714

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

### o Věcné břemeno (podle listiny)

- trpět na části pozemku (dle geom.plánu č.2519-162/2006) existenci podzemního vedení teplovodního řádu vč.práva chůze a jízdy za účelem údržby a opravy.

#### Oprávnění pro

SATT a.s., Okružní 1889/11, Žďár nad Sázavou 3, 59101

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, kód: 714.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.02.2025 10:13:16



Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec: 595209 Žďár nad Sázavou

Kat.území: 795232 Město Žďár

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

## Typ vztahu

Oprávnění pro

Žďár nad Sázavou, RČ/IČO: 60749105

Povinnost k

Parcela: 963/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.03.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.03.2007.

V-504/2007-714

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

### o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

- právo trpět na části pozemku (dle geom.plánu č.2702-134/2007) existenci podzemního vedení teplovodního řádu vč.práva chůze a jízdy za účelem údržby a opravy

Oprávnění pro

SATT a.s., Okružní 1889/11, Žďár nad Sázavou 3, 59101

Žďár nad Sázavou, RČ/IČO: 60749105

Povinnost k

Parcela: 1406

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 23.01.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.01.2008.

V-279/2008-714

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

### o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

- právo trpět na části pozemku (dle geom.plánu č.2704-157/2007) existenci podzemního vedení teplovodního řádu vč.práva chůze a jízdy za účelem údržby a opravy

Oprávnění pro

SATT a.s., Okružní 1889/11, Žďár nad Sázavou 3, 59101

Žďár nad Sázavou, RČ/IČO: 60749105

Povinnost k

Parcela: 1066/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 23.01.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.01.2008.

V-280/2008-714

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

### o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

- právo trpět na části pozemku (dle geom.plánu č.2703-143/2007) existenci podzemního vedení teplovodního řádu vč.práva chůze a jízdy za účelem údržby a opravy

Oprávnění pro

SATT a.s., Okružní 1889/11, Žďár nad Sázavou 3, 59101

Žďár nad Sázavou, RČ/IČO: 60749105

Povinnost k

Parcela: 963/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 23.01.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.01.2008.

V-282/2008-714

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

### o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

- právo trpět na části pozemku (dle geom.plánu č.2699-90/2007) existenci podzemního vedení teplovodního řádu vč.práva chůze a jízdy za účelem údržby a opravy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, kód: 714.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.02.2025 10:13:16

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec: 595209 Žďár nad Sázavou

Kat.území: 795232 Město Žďár

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

## Typ vztahu

### Oprávnění pro

SATT a.s., Okružní 1889/11, Žďár nad Sázavou 3, 59101  
Žďár nad Sázavou, RČ/IČO: 60749105

### Povinnost k

Parcela: 963/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 23.01.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.01.2008.

V-285/2008-714

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

### o Věcné břemeno (podle listiny)

- právo umístit a provozovat na části pozemku (dle geom.plánu ZPMZ 1520) kabelové vedení NN  
ze dne 21.12.1999 a 5.1.2000, právní účinky vkladu ke dni 19.1.2000

### Oprávnění pro

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200  
Brno, RČ/IČO: 28085400

### Povinnost k

Parcela: 1066/3

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 42/2000.

POLVZ:314/2001

Z-33500314/2001-714

Listina Prohlášení vkladatele o vkladu do základního jmění právnické osoby podle obch.z. - Smlouva o vkladu části podniku ze dne 29.10.2004.

Z-1458/2005-714

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující splnutí obchodních společností vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl B, vložka 1772 ze dne 21.07.2008.

Z-5287/2008-714

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

### o Věcné břemeno (podle listiny)

- právo umístit a provozovat na části pozemku kabelové vedení VN  
ze dne 21.12.1999 a 5.1.2000, právní účinky vkladu ke dni 19.1.2000

### Oprávnění pro

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200  
Brno, RČ/IČO: 28085400

### Povinnost k

Parcela: 1386

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 43/2000.

POLVZ:314/2001

Z-33500314/2001-714

Listina Prohlášení vkladatele o vkladu do základního jmění právnické osoby podle obch.z. - Smlouva o vkladu části podniku ze dne 29.10.2004.

Z-1458/2005-714

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující splnutí obchodních společností vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl B, vložka 1772 ze dne 21.07.2008.

Z-5287/2008-714

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

### o Věcné břemeno (podle listiny)

- nad částí pozemku (dle geom.plánu č.2783-152/2008) právo umístění části obytného domu  
a to od druhého nadzemního podlaží

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, kód: 714.



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.02.2025 10:13:16

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou      Obec: 595209 Žďár nad Sázavou  
Kat.území: 795232 Město Žďár      List vlastnictví: 1  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

### Typ vztahu

#### Oprávnění pro

Jednotka: 1826/1, Jednotka: 1826/2, Jednotka: 1826/28, Jednotka: 1826/3,  
Jednotka: 1826/4, Jednotka: 1826/5, Jednotka: 1826/6, Jednotka: 1826/7,  
Jednotka: 1826/8, Jednotka: 1826/9, Jednotka: 1827/10, Jednotka: 1827/11,  
Jednotka: 1827/12, Jednotka: 1827/13, Jednotka: 1827/14, Jednotka: 1827/15,  
Jednotka: 1827/16, Jednotka: 1827/17, Jednotka: 1827/18, Jednotka: 1827/29,  
Jednotka: 1828/19, Jednotka: 1828/20, Jednotka: 1828/21, Jednotka: 1828/22,  
Jednotka: 1828/23, Jednotka: 1828/24, Jednotka: 1828/25, Jednotka: 1828/26,  
Jednotka: 1828/27, Jednotka: 1828/30

#### Povinnost k

Parcela: 1250

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 19.09.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.12.2008.

V-4151/2008-714

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

#### o Věcné břemeno (podle listiny)

- na části pozemku (dle geom. plánu č. 3192-275/2010) umístění balkonů a zateplovacího systému vč. vstupu a vjezdu za účelem oprav, údržby a rekonstrukce

#### Oprávnění pro

Společenství vlastníků Brodská 48 - 54, Brodská  
1927/50, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou,  
RČ/IČO: 26921561

#### Povinnost k

Parcela: 963/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.02.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.02.2011.

V-373/2011-714

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

#### o Věcné břemeno (podle listiny)

- na části pozemku (dle geom. plánu č. 3250-81/2011) umístění předsazených lodžií a zateplovacího systému vč. vstupu a vjezdu za účelem oprav, údržby a rekonstrukce

#### Oprávnění pro

Společenství vlastníků domu " VYSOČINA ", č.p. 1918,  
1917, 1916, Okružní 1917/118, Žďár nad Sázavou 3, 59101  
Žďár nad Sázavou, RČ/IČO: 26904071

#### Povinnost k

Parcela: 963/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.05.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.05.2011.

V-1394/2011-714

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

#### o Věcné břemeno (podle listiny)

- na části pozemku (dle geom. plánu č. 3329-266/2011) umístění předsazených lodžií a zateplovacího systému vč. vstupu a vjezdu za účelem oprav, údržby a rekonstrukce

#### Oprávnění pro

Společenství vlastníků domu Okružní 92, 94, 96, Okružní  
1997/92, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou,  
RČ/IČO: 26924218

#### Povinnost k

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.02.2025 10:13:16

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec: 595209 Žďár nad Sázavou

Kat.území: 795232 Město Žďár

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

## Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 963/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.11.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.12.2011.

V-3497/2011-714

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

### o Věcné břemeno (podle listiny)

- na části pozemku (dle geom.plánu č.3333-260/2011) umístění předsazených lodžií a zateplovacího systému vč. vstupu a vjezdu za účelem oprav, údržby a rekonstrukce

Oprávnění pro

Společenství vlastníků domu Revoluční 1856-8, Revoluční 1858/14, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou, RČ/IČO: 28339932

Povinnost k

Parcela: 963/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.12.2011.

V-3649/2011-714

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

### o Věcné břemeno (podle listiny)

- na části pozemku (dle geom.plánu č.3373-5/2012) umístění předsazených lodžií a zateplovacího systému vč.vstupu a vjezdu za účelem oprav,údržby a rekonstrukce

Oprávnění pro

Společenství vlastníků Revoluční 1851-1855, Revoluční 1852/19, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou, RČ/IČO: 28333519

Povinnost k

Parcela: 1066/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.02.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.02.2012.

V-442/2012-714

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

### o Věcné břemeno (podle listiny)

- na části pozemku (dle geom.plánu č.3331-65/2011) trpět existenci podzemního vedení teplovodního řádu vč. vstupu a vjezdu za účelem údržby, oprav a rekonstrukce

Oprávnění pro

SATT a.s., Okružní 1889/11, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou, RČ/IČO: 60749105

Povinnost k

Parcela: 1066/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.02.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.03.2012.

V-526/2012-714

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

### o Věcné břemeno (podle listiny)

- na části pozemku (dle geom.plánu č.3428-125/2012) umístění lodžií vč. vstupu a vjezdu za účelem oprav,údržby,rekonstrukce a modernizace

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.02.2025 10:13:16

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec: 595209 Žďár nad Sázavou

Kat.území: 795232 Město Žďár

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

## Typ vztahu

### Oprávnění pro

Společenství vlastníků pro dům Okružní 110-112-114,  
Okružní 1920/112, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad  
Sázavou, RČ/IČO: 29194601

### Povinnost k

Parcela: 963/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.06.2012. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 26.06.2012.

V-1710/2012-714

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

### o Věcné břemeno (podle listiny)

- na části pozemku (dle geom.plánu č.3456-191/2012) umístění lodžií a zateplení domu  
vč. vstupu a vjezdu za účelem oprav, údržby a rekonstrukce

### Oprávnění pro

Společenství vlastníků pro dům Revoluční 24-28,  
Revoluční 1865/28, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad  
Sázavou, RČ/IČO: 29304768

### Povinnost k

Parcela: 963/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.10.2012. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 09.10.2012.

V-2851/2012-714

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

### o Věcné břemeno (podle listiny)

- na části pozemku (dle geom.plánu č.3471-223/2012) umístění lodžií a zateplovacího  
systému vč. vstupu a vjezdu za účelem oprav, údržby a rekonstrukce

### Oprávnění pro

Společenství vlastníků jednotek Brodská 2002, 2003,  
2004, Brodská 2003/92, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár  
nad Sázavou, RČ/IČO: 26300303

### Povinnost k

Parcela: 963/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.10.2012. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 30.10.2012.

V-3083/2012-714

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

### o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

- na části pozemku (dle geom.plánu č.3557-9/2013) umístění zemního kabelového vedení  
NN, pojistkové skříně NN a dvou kabelových spojek

### Oprávnění pro

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200  
Brno, RČ/IČO: 28085400

### Povinnost k

Parcela: 963/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.05.2013. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 13.05.2013.

V-1013/2013-714

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.02.2025 10:13:16

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec: 595209 Žďár nad Sázavou

Kat.území: 795232 Město Žďár

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

## Typ vztahu

### o Věcné břemeno (podle listiny)

- na části pozemku (dle geom.plánu č.3651-63/2013) umístění lodžií a zateplovacího systému vč. vstupu a vjezdu za účelem oprav, údržby a rekonstrukce

#### Oprávnění pro

Společenství vlastníků Brodská 1908, 1909, 1910,  
Brodská 1910/32, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad  
Sázavou, RČ/IČO: 27714853

#### Povinnost k

Parcela: 963/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 09.10.2013. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 15.10.2013.

V-2447/2013-714

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

### o Věcné břemeno (podle listiny)

- na části pozemku (dle geom.plánu č.3686-248/2013) umístění lodžií vč.vstupu a vjezdu za účelem oprav, údržby a rekonstrukce

#### Oprávnění pro

Společenství vlastníků pro dům Okružní 1998-2001,  
Okružní 1998/90, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad  
Sázavou, RČ/IČO: 29197244

#### Povinnost k

Parcela: 963/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.11.2013. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 12.11.2013.

V-2742/2013-714

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

### o Věcné břemeno (podle listiny)

- na části pozemku (dle geom.plánu č.3763-73/2014) umístění lodžií, zateplení fasády vč.vstupu a vjezdu za účelem oprav, údržby a rekonstrukce

#### Oprávnění pro

Společenství vlastníků pro dům or.č. 76-82, VIADUKT,  
Okružní 2029/78, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad  
Sázavou, RČ/IČO: 29301424

#### Povinnost k

Parcela: 963/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.05.2014. Právní účinky  
zápisu k okamžiku 27.05.2014 11:26:32. Zápis proveden dne 24.06.2014.

V-1907/2014-714

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

### o Věcné břemeno (podle listiny)

- právo umístit a provozovat na části pozemku (dle geom.plánu č.1800-166/2001) kabelové vedení NN včetně umožnění přístupu k zajišťování běžných údržeb, provozu a odstraňování poruch na tomto zařízení

#### Oprávnění pro

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200  
Brno, RČ/IČO: 28085400

#### Povinnost k

Parcela: 1066/3

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, kód: 714.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.02.2025 10:13:16



Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec: 595209 Žďár nad Sázavou

Kat.území: 795232 Město Žďár

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

## Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 20.03.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.03.2002.

Listina Prohlášení vkladatele o vkladu do základního jmění právnické osoby podle obch.z. - Smlouva o vkladu části podniku ze dne 29.10.2004. V-257/2002-714

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující splnutí obchodních společností vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl B, vložka 1772 ze dne 21.07.2008. Z-1458/2005-714

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva Z-5287/2008-714

### o Věcné břemeno (podle listiny)

- služebnost inženýrské sítě na části pozemku (dle geom.plánu č.3685-307/2013) spočívající ve zřízení, provozování, údržbě a opravách podzemního komunikačního vedení

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 1066/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 31.10.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.11.2014 11:31:35. Zápis proveden dne 05.12.2014.

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2015 09:35:53. Zápis proveden dne 15.07.2015. V-4568/2014-714

Pořadí k 04.11.2014 11:31

V-2521/2015-714

### o Věcné břemeno (podle listiny)

- služebnost spočívající v právu zřídit a provozovat na služebném pozemku kabelové zařízení a v právu vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním kabelového zařízení, v rozsahu dle geom.plánu č.3849-104/2014

- věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou

Oprávnění pro

SATT a.s., Okružní 1889/11, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou, RČ/IČO: 60749105

Povinnost k

Parcela: 1250, Parcela: 1251, Parcela: 1386, Parcela: 1406, Parcela: 1407/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.02.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.03.2015 09:23:03. Zápis proveden dne 31.03.2015.

Pořadí k 10.03.2015 09:23

V-991/2015-714

### o Věcné břemeno (podle listiny)

- služebnost inženýrské sítě na části pozemku (dle geom.plánu č.3829-156/2014) spočívající ve zřízení, provozování, údržbě a opravách podzemního komunikačního vedení

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, kód: 714.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 03.02.2025 10:13:16

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou  
Kat.území: 795232 Město Žďár

Obec: 595209 Žďár nad Sázavou  
List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

*Povinnost k*

Parcela: 1059, Parcela: 1066/3, Parcela: 1083

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.05.2015. Právní účinky  
zápisu k okamžiku 13.05.2015 09:15:09. Zápis proveden dne 03.06.2015.

V-1987/2015-714

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne  
02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2015 09:35:53. Zápis proveden  
dne 15.07.2015.

V-2521/2015-714

Pořadí k 13.05.2015 09:15

o Věcné břemeno (podle listiny)

- na části pozemku (dle geom.plánu č.4066-16/2016) umístění lodžii včetně vstupu a  
vjezdu za účelem oprav, údržby a rekonstrukce domu č.p.1839, č.p.1840

*Oprávnění pro*

Společenství vlastníků domu Kopečná 10 a 12, Kopečná  
1840/10, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou,  
RČ/IČO: 26263254

*Povinnost k*

Parcela: 1066/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 05.04.2016. Právní účinky  
zápisu k okamžiku 03.05.2016 13:48:33. Zápis proveden dne 30.05.2016.

V-2399/2016-714

Pořadí k 03.05.2016 13:48

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

- na části pozemku (dle geom.plánu č.4061-91/2015) umístění a provozování kabelového  
vedení NN, přípojkové skříně

*Oprávnění pro*

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200  
Brno, RČ/IČO: 28085400

*Povinnost k*

Parcela: 1066/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.NM-014330034970/001 ze dne  
23.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.06.2016 13:37:47. Zápis proveden  
dne 30.06.2016.

V-3148/2016-714

Pořadí k 08.06.2016 13:37

o Věcné břemeno (podle listiny)

- služebnost spočívající v právu zřídit a provozovat na služebném pozemku horkovodní  
zařízení a v právu vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními  
úpravami, opravami, provozováním a odstraněním horkovodního zařízení, v rozsahu dle  
geom.plánu č.4050-128/2015

*Oprávnění pro*

SATT a.s., Okružní 1889/11, Žďár nad Sázavou 3, 59101  
Žďár nad Sázavou, RČ/IČO: 60749105

*Povinnost k*

Parcela: 963/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.06.2016. Právní účinky  
zápisu k okamžiku 03.08.2016 09:07:41. Zápis proveden dne 25.08.2016.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.02.2025 10:13:16



Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec: 595209 Žďár nad Sázavou

Kat.území: 795232 Město Žďár

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pořadí k 03.08.2016 09:07

V-4186/2016-714

## o Věcné břemeno (podle listiny)

- na části pozemku (dle geom. plánu č.4372-60/2018) umístění lodžii, včetně vstupu a vjezdu za účelem oprav, údržby a rekonstrukce

Oprávnění pro

Společenství vlastníků pro dům č.p. 1911-1915 ve Žďáru nad Sázavou 3, Brodská 1911/46, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou, RČ/IČO: 27695204

Povinnost k

Parcela: 963/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.09.2018 09:36:38. Zápis proveden dne 05.10.2018.

Pořadí k 14.09.2018 09:36

V-4923/2018-714

## o Věcné břemeno (podle listiny)

- služebnost spočívající v právu zřídit a provozovat na služebném pozemku podzemní kabelové zařízení a v právu vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním podzemního kabelového zařízení, v rozsahu dle geom.plánu č.4413-38/2018

Oprávnění pro

SATT a.s., Okružní 1889/11, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou, RČ/IČO: 60749105

Povinnost k

Parcela: 963/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.04.2019 09:04:39. Zápis proveden dne 25.04.2019.

Pořadí k 04.04.2019 09:04

V-1485/2019-714

## o Věcné břemeno (podle listiny)

- služebnost spočívající v právu zřídit a provozovat na služebném pozemku podzemní kabelové zařízení a v právu vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním podzemního kabelového zařízení, v rozsahu dle geom.plánu č.4415-38/2018

Oprávnění pro

SATT a.s., Okružní 1889/11, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou, RČ/IČO: 60749105

Povinnost k

Parcela: 1003, Parcela: 1053, Parcela: 1066/3, Parcela: 1083, Parcela: 950, Parcela: 963/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.04.2019 09:04:39. Zápis proveden dne 25.04.2019.

Pořadí k 04.04.2019 09:04

V-1485/2019-714

## o Věcné břemeno (podle listiny)

- služebnost spočívající v právu zřídit a provozovat na služebném pozemku podzemní kabelové zařízení a v právu vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním podzemního kabelového

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, kód: 714.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.02.2025 10:13:16

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec: 595209 Žďár nad Sázavou

Kat.území: 795232 Město Žďár

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

## Typ vztahu

zařízení, v rozsahu dle geom.plánu č.4414-38/2018

Oprávnění pro

SATT a.s., Okružní 1889/11, Žďár nad Sázavou 3, 59101  
Žďár nad Sázavou, RČ/IČO: 60749105

Povinnost k

Parcela: 963/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.03.2019. Právní účinky  
zápisu k okamžiku 04.04.2019 09:04:39. Zápis proveden dne 25.04.2019.  
V-1485/2019-714

Pořadí k 04.04.2019 09:04

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

- na části pozemku (dle geom.plánu č.4465-3587/2019) umístění a provozování zemního  
kabelového NN, pilířů a pojistkové skříně

Oprávnění pro

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200  
Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 1066/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.NM-014330053384/001 ze dne  
27.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.10.2019 08:59:23. Zápis proveden  
dne 13.11.2019.  
V-5027/2019-714

Pořadí k 23.10.2019 08:59

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

- na části pozemku (dle geom.plánu č.4464-3587/2019) umístění a provozování zemního  
kabelového NN, pilířů a pojistkové skříně

Oprávnění pro

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200  
Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 1003, Parcela: 1053, Parcela: 950, Parcela: 963/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.NM-014330053384/001 ze dne  
27.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.10.2019 08:59:23. Zápis proveden  
dne 13.11.2019.  
V-5027/2019-714

Pořadí k 23.10.2019 08:59

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

- na části pozemku (dle geom.plánu č.4466-3587/2019) umístění a provozování zemního  
kabelového NN, pilířů a pojistkové skříně

Oprávnění pro

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200  
Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 1066/3, Parcela: 1083

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.NM-014330053384/001 ze dne  
27.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.10.2019 08:59:23. Zápis proveden  
dne 13.11.2019.  
V-5027/2019-714

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.02.2025 10:13:16

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec: 595209 Žďár nad Sázavou

Kat.území: 795232 Město Žďár

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

## Typ vztahu

Pořadí k 23.10.2019 08:59

### o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

- na části pozemku (dle geom.plánu č.4443-3587/2019) umístění a provozování zemního kabelového NN, pilířů a pojistkové skříně

Oprávnění pro

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200  
Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 963/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.NM-014330053384/001 ze dne 27.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.10.2019 08:59:23. Zápis proveden dne 13.11.2019.

Pořadí k 23.10.2019 08:59

V-5027/2019-714

### o Věcné břemeno (podle listiny)

- na části pozemku (dle geom.plánu č.4653-92/2020) umístění lodžii, včetně vstupu a vjezdu za účelem oprav, údržby a rekonstrukce

Oprávnění pro

Společenství vlastníků domu Revoluční 1817,1818,  
Revoluční 1818/31, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad  
Sázavou, RČ/IČO: 29200211

Povinnost k

Parcela: 1406

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 30.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.12.2020 09:36:03. Zápis proveden dne 30.12.2020.

Pořadí k 09.12.2020 09:36

V-5454/2020-714

### o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

- na části pozemku (dle geom.plánu č.4656-4325/2021) umístění a provozování kabelového vedení NN, pilířů, přípojkové skříně NN

Oprávnění pro

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200  
Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 1251, Parcela: 1254, Parcela: 1386, Parcela: 1406, Parcela: 1407/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.NM-014330063291/001 ze dne 9.12.2021 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 27.1.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.02.2022 10:01:36. Zápis proveden dne 18.03.2022.

Pořadí k 14.02.2022 10:01

V-758/2022-714

### o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

- na části pozemku (dle geom.plánu č. 4632-4325/2021) umístění a provozování kabelového vedení NN, pilířů, přípojkové skříně NN

Oprávnění pro

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200  
Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 963/1

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, kód: 714.  
strana 14



# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.02.2025 10:13:16

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec: 595209 Žďár nad Sázavou

Kat.území: 795232 Město Žďár

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

## Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.NM-014330063291/001 ze dne 9.12.2021 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 27.1.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.02.2022 10:01:36. Zápis proveden dne 18.03.2022.

V-758/2022-714

Pořadí k 14.02.2022 10:01

## D Poznámky a další obdobné údaje

### Typ vztahu

- o Změna číslování parcel  
přečísl.obnovou operátu z parcel(y) KN 2406/1  
Povinnost k  
Parcela: 1003
- o Změna číslování parcel  
přečísl.obnovou operátu z parcel(y) KN 2406/2  
Povinnost k  
Parcela: 1053
- o Změna číslování parcel  
přečísl.obnovou operátu z parcel(y) KN 2406/3  
Povinnost k  
Parcela: 950
- o Změna číslování parcel  
přečísl.obnovou operátu z parcel(y) KN 2731  
Povinnost k  
Parcela: 1251
- o Změna číslování parcel  
přečísl.obnovou operátu z parcel(y) KN 2732  
Povinnost k  
Parcela: 1406
- o Změna číslování parcel  
přečísl.obnovou operátu z parcel(y) KN 2734  
Povinnost k  
Parcela: 1250
- o Změna číslování parcel  
přečísl.obnovou operátu z parcel(y) KN 2735  
Povinnost k  
Parcela: 1407/2
- o Změna číslování parcel  
přečísl.obnovou operátu z parcel(y) KN 2736  
Povinnost k  
Parcela: 1386
- o Změna číslování parcel  
přečísl.obnovou operátu z parcel(y) KN 2737  
Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR.  
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, kód: 714.  
strana 15

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.02.2025 10:13:16

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec: 595209 Žďár nad Sázavou

Kat.území: 795232 Město Žďár

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

## Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 1254

o Změna číslování parcel

přečíslováním obnovou operátu z parcel(y) KN 2738

Povinnost k

Parcela: 1405

o Změna číslování parcel

přečíslováním obnovou operátu z parcel(y) KN 2788

Povinnost k

Parcela: 1083

o Změna číslování parcel

přečíslováním obnovou operátu z parcel(y) KN 470/1

Povinnost k

Parcela: 1059

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

## Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Návrh na zápis některých nemovitých věcí z majetku ČR do vlastnictví obce ze dne 28.5.1992.

POLVZ:197/1996

Z-33500197/1996-714

Pro: Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1,  
59101 Žďár nad Sázavou

RČ/IČO: 00295841

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, kód: 714.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 03.02.2025 10:13:25

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou

Švomová Iveta

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 145/2025



Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 7 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Katastrální úřad pro Vysočinu

Kat.území: 795232 Město Žďár nad Sázavou

Dne: 4. 02. 2025

byl správní poplatek uhrazen  
platební kartou  
ve výši 100 Kč

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, kód: 714.

Informace o parcelách KN

Údaje katastru nemovitostí

Platnost k: 03.02.2025 10:18

es 6Z0635 Žďár nad Sázavou  
Kat.území 795232 Město Žďár

Obec 595209 Žďár nad Sázavou

Parcela 947

Výměra [m2] 410

Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří

Způsob ochrany chráněná značka geodetického bodu, rozsáhlé chráněné území

Mapa DKM - NOVÉ MĚSTO na Moravě, 6-7/11 Řízení Z-3280/2016-714

Na pozemku stojí stavba Žďár nad Sázavou 3, č.p. 1868, 1869, 1870, byt.dům

LV	Vlastník, jiný oprávněný	Char.	Spoluvl.podíl	Typ práv.vztahu
10669	Benešová Šárka, Brodská 1869/24, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou		269/5000	Vlastnické právo
	Bláhová Helena, Brodská 1868/26, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou		269/5000	Vlastnické právo
	Havlíček Jaroslav, č.p. 62, 59233 Radešínská Svratka		269/5000	Vlastnické právo
	Homola David, Baráková 30/7, Žďár nad Sázavou 1, 59101 Žďár nad Sázavou		269/10000	Vlastnické právo
	Kadlec Zbyněk Ing., č.p. 536, 59101 Hamry nad Sázavou		269/5000	Vlastnické právo
	Kadlecová Ludmila, Brodská 1870/22, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou		273/5000	Vlastnické právo
	Koláčný Zdeněk a Koláčná Martina, Brodská 1867/28, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou, Brodská 1870/22, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou	společné jmění	269/5000	Vlastnické právo
	Nedvěďová Ivana, Brodská 1869/24, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou		73/1250	Vlastnické právo
	Němeček Josef a Němečková Marie, Brodská 1869/24, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou	společné jmění	73/1250	Vlastnické právo
	Němeček Martin, Brodská 1868/26, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou		269/5000	Vlastnické právo
	Pecka Ondřej, Hlohová 1471/5, Žďár nad Sázavou 5, 59101 Žďár nad Sázavou		269/20000	Vlastnické právo
	Pecková Homolová Tamara Mgr., Hlohová 1471/5, Žďár nad Sázavou 5, 59101 Žďár nad Sázavou		269/20000	Vlastnické právo
	Pohanková Hana, Brodská 1868/26, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou		269/5000	Vlastnické právo
	Slivka Ondřej a Slivková Daniela, Libušínská 190/36, Žďár nad Sázavou 1, 59101 Žďár nad Sázavou	společné jmění	273/5000	Vlastnické právo
	Straka Miroslav, Brodská 1870/22, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou		269/5000	Vlastnické právo
	Studený Aleš a Studená Radka, Brodská 1869/24, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou	společné jmění	327/5000	Vlastnické právo
	Škába Radek a Škábová Jana, Brodská 1869/24, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou	společné jmění	73/1250	Vlastnické právo
	Škarvada Jiří a Škarvadová Andrea, Brodská 1868/26, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou	společné jmění	269/5000	Vlastnické právo
	Veselský Pavel, Brodská 1869/24, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou		73/1250	Vlastnické právo
	Zikmundová Ludmila, Dolní Bory 82, 59461 Bory		269/5000	Vlastnické právo

Parcela	1048			
Výměra [m2]	737	Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK		
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří			
Způsob ochrany	rozsáhlé chráněné území			
Mapa	DKM - NOVÉ MĚSTO na Moravě, 6-7/13	Řízení	Z-3180/2016-714	
Na pozemku stojí stavba	Žďár nad Sázavou 3, č.p. 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, byt.dům			
LV	Vlastník, jiný oprávněný	Char.	Spoluvl.podíl	Typ práv.vztahu

# Informace o parcelách KN

Údaje katastru nemovitostí

Platnost k: 03.02.2025 10:18

Okres CZ0635 Žďár nad Sázavou  
Kat.území 795232 Město Žďár

Obec 595209 Žďár nad Sázavou

Parcela 1048

LV	Vlastník, jiný oprávněný	Char.	Spoluvl.podíl	Typ práv.vztahu
10108	Benc Jan, Revoluční 1855/25, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou		3/100	Vlastnické právo
	Doubravský Zdeněk, č.p. 117, 59255 Bobrová		39/1000	Vlastnické právo
	Fousek Petr a Foušková Klára, Brodská 1987/76, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou, Revoluční 1855/25, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou	společné jmění	30/1000	Vlastnické právo
	Háčka Jindřich, Revoluční 1852/19, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou		41/1000	Vlastnické právo
	Hrdlička Josef, Revoluční 1851/17, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou		39/1000	Vlastnické právo
	Jambor Hynek, Revoluční 1853/21, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou		32/1000	Vlastnické právo
	Justová Eva, Revoluční 1852/19, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou		19/500	Vlastnické právo
	Kotíková Ladislava, Jamská 511/19, Žďár nad Sázavou 1, 59101 Žďár nad Sázavou		38/1000	Vlastnické právo
	Krmáškova Petra Ing., Revoluční 1853/21, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou		30/1000	Vlastnické právo
	Kučerová Blanka, Revoluční 1855/25, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou		30/1000	Vlastnické právo
	Myslivec Pavel, Tyršova 235, 58222 Přibyslav		3/100	Vlastnické právo
	Němcová Piňosová Nonna Mgr., Revoluční 1852/19, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou		39/1000	Vlastnické právo
	Orestová Klára Ing., Jahodova 2370, 58001 Havlíčkův Brod		9/250	Vlastnické právo
	Sedláková Jana, Revoluční 1851/17, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou		38/1000	Vlastnické právo
	Šitař Václav, Revoluční 1854/23, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou		29/1000	Vlastnické právo
	Smažilová Jitka Mgr., Revoluční 1855/25, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou		30/1000	Vlastnické právo
	Sobotka Roman, Revoluční 1851/17, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou		39/1000	Vlastnické právo
	Soška Bohumír a Sošková Růžena, Revoluční 1854/23, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou	společné jmění	29/1000	Vlastnické právo
	Syslová Tereza, Okružní 1894/10, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou		29/1000	Vlastnické právo
	Škoda Pavel, Revoluční 1852/19, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou		38/1000	Vlastnické právo
	Šlégl Bohumil a Šlégllová Ladislava, Revoluční 1855/25, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou	společné jmění	30/1000	Vlastnické právo
	Šourek Zdeněk, Revoluční 1851/17, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou		40/2000	Vlastnické právo
	Šourková Marie, Chelčického 2145/16, Žďár nad Sázavou 6, 59101 Žďár nad Sázavou		40/2000	Vlastnické právo
	Špačková Miloslava, Revoluční 1854/23, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou		29/1000	Vlastnické právo
	Štich Vladimír MUDr. Ph.D. a Štichová Zdeňka PhDr., Dvoutletky 2815/323, Strašnice, 10000 Praha 10	společné jmění	3/100	Vlastnické právo
	Štol Michal, Český Herálec 72, 59201 Herálec		3/100	Vlastnické právo
	Trojánek Michal, Revoluční 1854/23, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou		29/1000	Vlastnické právo
	Večeřa Pavel a Večeřová Renata, Revoluční 1851/17, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou	společné jmění	40/1000	Vlastnické právo
	Vodáčková Hana, Revoluční 1854/23, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou		29/1000	Vlastnické právo

# Informace o parcelách KN

Údaje katastru nemovitostí

Platnost k: 03.02.2025 10:18

Okres CZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec 595209 Žďár nad Sázavou

Kat.území 795232 Město Žďár

Parcela 1048

LV	Vlastník, jiný oprávněný	Char.	Spoluvl.podíl	Typ práv.vztahu
	Wasserbauerová Vlasta, Revoluční 1854/23, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou		59/1000	Vlastnické právo

Parcela 1058

Výměra [m2] 690

Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří

Způsob ochrany rozsáhlé chráněné území

Mapa DKM - NOVÉ MĚSTO na Moravě, 6-7/11

Řízení Z-88/2016-714

Na pozemku stojí stavba Žďár nad Sázavou 3, č.p. 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, byt.dům

LV	Vlastník, jiný oprávněný	Char.	Spoluvl.podíl	Typ práv.vztahu
8553	Chmelíčková Martina, Brodská 1830/20, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou		181/3577	Vlastnické právo
	Černá Radka, Brodská 1833/14, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou		519/17885	Vlastnické právo
	Dobrkovská Gabriela, č.p. 200, 59211 Sázava		166/17885	Vlastnické právo
	Dopitová Vendula, Sokolská 509, 79827 Němčice nad Hanou		491/17885	Vlastnické právo
	Frčka Jakub, Brodská 1830/20, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou		491/17885	Vlastnické právo
	Gregor Kamil a Gregorová Jitka, Brodská 1833/14, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou	společné jmění	111/2555	Vlastnické právo
	Hartl Zdeněk a Hartlová Hana, Brodská 1833/14, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou	společné jmění	818/17885	Vlastnické právo
	Jiříkovská Radka, Brodská 1830/20, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou		491/17885	Vlastnické právo
	Juránková Stanislava, Palachova 1776/5, Žďár nad Sázavou 6, 59101 Žďár nad Sázavou		166/17885	Vlastnické právo
	Krmášek Josef a Krmášková Marie, Brodská 1833/14, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou	společné jmění	519/17885	Vlastnické právo
	Krpata Petr, Brodská 1833/14, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou		811/17885	Vlastnické právo
	Kubíčková Silvie, Slavičkova 1382/19, Žďár nad Sázavou 7, 59101 Žďár nad Sázavou		491/17885	Vlastnické právo
	Landsman David, Brodská 1833/14, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou		519/17885	Vlastnické právo
	Lopaur Miloslav Mgr., č.p. 4, 59203 Kadov		811/35770	Vlastnické právo
	Mazálková Jana, Havelkova 684/2a, Bohunice, 62500 Brno		491/17885	Vlastnické právo
	Nováková Jana Mgr., Brodská 1830/20, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou		491/17885	Vlastnické právo
	Omes Karel a Omesová Jana Ing., Brodská 1832/16, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou	společné jmění	491/17885	Vlastnické právo
	Panák Antonín Mgr. LL.M., V Lískách 764/6, Žďár nad Sázavou 5, 59101 Žďár nad Sázavou		881/17885	Vlastnické právo
	POST, spolek, Brodská 1832/16, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou		1257/17885	Vlastnické právo
	Samková Jitka, Okružní 2013/31, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou		166/17885	Vlastnické právo
	Sedlák Martin, Brodská 1831/18, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou		491/17885	Vlastnické právo
	Stejskalová Milena Bc., Brodská 1833/14, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou		811/35770	Vlastnické právo
	Svoboda Jan a Svobodová Jaroslava, č.p. 455, 59101 Hamry nad Sázavou, Brodská 1831/18, Žďár nad Sázavou 3, 59101	společné jmění	491/17885	Vlastnické právo

# Informace o parcelách KN

Údaje katastru nemovitostí

Platnost k: 03.02.2025 10:18

Okres CZ0635 Žďár nad Sázavou  
Kat.území 795232 Město Žďár

Obec 595209 Žďár nad Sázavou

Parcela 1058

LV	Vlastník, jiný oprávněný	Char.	Spoluvl.podíl	Typ práv.vztahu
	Žďár nad Sázavou			
	Svoboda Ladislav a Svobodová Věra, Brodská 1830/20, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou	společné jmění	128/2555	Vlastnické právo
	Tlustoš Jiří Ing.Bc., Brodská 1831/18, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou		491/17885	Vlastnické právo
	Urban Petr Ing., č.p. 90, 59453 Křižínkov		491/17885	Vlastnické právo
	Večeřa Vojtěch Ing., Makovského 425, 59231 Nové Město na Moravě		491/17885	Vlastnické právo
	Vencálek Petr MUDr. a Vencálková Alice MUDr., Chrpová 1209/5, Žďár nad Sázavou 5, 59101 Žďár nad Sázavou, Brodská 1830/20, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou	společné jmění	491/17885	Vlastnické právo
	Vrána Radek a Vránová Tereza, U Koupaliště 561, 58222 Příbyslav	společné jmění	491/17885	Vlastnické právo
	Vyboštoková Iveta, Palachova 1777/7, Žďár nad Sázavou 6, 59101 Žďár nad Sázavou		491/17885	Vlastnické právo
	Zvolánek Vladimír, Brodská 1832/16, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou		491/17885	Vlastnické právo
	Žďánská Marcela Mgr., Brodská 1833/14, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou		818/17885	Vlastnické právo

Parcela 1060

K nemovitosti je zapsáno jiné věcné právo, poznámka nebo upozornění

Výměra [m2] 741

Výměra vypočtena Graficky nebo v digitalizované mapě

Druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří

Způsob ochrany chráněná krajinná oblast - I.zóna

Mapa DKM - NOVÉ MĚSTO na Moravě, 6-7/13

Řízení Z-484/2014-714

Součástí je stavba Žďár nad Sázavou 3, č.p. 1835, obč.vyb.

LV	Vlastník, jiný oprávněný	Char.	Spoluvl.podíl	Typ práv.vztahu
7840	VIKI, spol. s r.o., Věžní 1249/6, 58601 Jihlava			Vlastnické právo

Parcela 1061

K nemovitosti je zapsáno jiné věcné právo, poznámka nebo upozornění

Výměra [m2] 618

Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří

Způsob ochrany rozsáhlé chráněné území

Mapa DKM - NOVÉ MĚSTO na Moravě, 6-7/13

Řízení Z-484/2014-714

Součástí je stavba Žďár nad Sázavou 3, č.p. 1836, obč.vyb.

LV	Vlastník, jiný oprávněný	Char.	Spoluvl.podíl	Typ práv.vztahu
8032	Sedláková Věra, Kopečná 691/2, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou			Vlastnické právo

Parcela 1062

Výměra [m2] 213

Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří

Způsob ochrany chráněná značka geodetického bodu, rozsáhlé chráněné území

Mapa DKM - NOVÉ MĚSTO na Moravě, 6-7/13

Řízení Z-8832/2007-714

Na pozemku stojí stavba Žďár nad Sázavou 3, č.p. 1837, byt.dům

LV	Vlastník, jiný oprávněný	Char.	Spoluvl.podíl	Typ práv.vztahu
9636	Benešová Lenka, Šlakhamry 378, 59101 Hamry nad Sázavou		49/1250	Vlastnické právo

# Informace o parcelách KN

Údaje katastru nemovitostí

Platnost k: 03.02.2025 10:18

Okres CZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec 595209 Žďár nad Sázavou

Kat.území 795232 Město Žďár

Parcela 1062

LV	Vlastník, jiný oprávněný	Char.	Spoluvl.podíl	Typ práv.vztahu
	Burešová Šárka, Kovářova 2240/2, Žďár nad Sázavou 1, 59101 Žďár nad Sázavou		390/10000	Vlastnické právo
	Chládková Iveta Ing., č.p. 266, 59102 Polníčka		49/2500	Vlastnické právo
	Cvek František a Cveková Hana, Brodská 1837/6, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou	společné jmění	191/5000	Vlastnické právo
	Čáslavská Jana, Okružní 1953/29, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou		79/20000	Vlastnické právo
	DEL a.s., Biskupský dvůr 1146/7, Nové Město, 11000 Praha 1		49/1250	Vlastnické právo
	Hajný Tomáš, č.p. 96, 59211 Malá Losenice		393/10000	Vlastnické právo
	Hrbatová Dagmar PharmDr., č.p. 349, 79814 Olšany u Prostějova		49/2500	Vlastnické právo
	Janíková Radmila, Brodská 1837/6, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou		393/10000	Vlastnické právo
	Klementová Iveta Mgr., Libická 2401/12, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou		393/20000	Vlastnické právo
	Lodrová Tereza, Odrůvky 52, 68308 Studnice		99/2500	Vlastnické právo
	Lossgott Vít, Brodská 1837/6, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou		49/1250	Vlastnické právo
	Mokrá Andrea, Brodská 1837/6, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou		39/1000	Vlastnické právo
	Musilová Markéta, Potoční 328, 59214 Nové Veselí		79/20000	Vlastnické právo
	Nováková Zuzana, Brodská 1837/6, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou		49/1250	Vlastnické právo
	Novotný Jaroslav, Brodská 1837/6, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou		39/1000	Vlastnické právo
	Ptáček Tomáš, Libušinská 171/6, Žďár nad Sázavou 1, 59101 Žďár nad Sázavou		49/1250	Vlastnické právo
	Schwalljerová Jarmila, Brodská 1837/6, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou		393/20000	Vlastnické právo
	Suchá Jana, Český Herálec 5, 59201 Herálec		99/2500	Vlastnické právo
	Šislerová Helena, Purkyňova 474/13, Žďár nad Sázavou 2, 59102 Žďár nad Sázavou		79/20000	Vlastnické právo
	Šustr Jan, Palachova 1777/7, Žďár nad Sázavou 6, 59101 Žďár nad Sázavou		79/2000	Vlastnické právo
	Talácková Věra, Brodská 1837/6, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou		393/10000	Vlastnické právo
	Vančo Petr, Tyršova 1956/50, Královo Pole, 61200 Brno		99/2500	Vlastnické právo
	Veselá Helena, Brodská 1837/6, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou		237/10000	Vlastnické právo
	Veselý Vít Mgr., Na štěpnici 1642/45, Libeň, 18200 Praha 8		79/20000	Vlastnické právo
	Vítková Lada, Žitná 798/1, Žďár nad Sázavou 5, 59101 Žďár nad Sázavou		391/10000	Vlastnické právo
	Vrběcký Vladimír a Vrběcká Vlasta, Brodská 1837/6, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou	společné jmění	393/10000	Vlastnické právo
	Xu Chengzhou a Chen Xueyan, Brodská 1837/6, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou	manželé cizího práva	383/10000	Vlastnické právo
	ZELENÁ HORA, stavební bytové družstvo, Brněnská 1146/30, Žďár nad Sázavou 1, 59101 Žďár nad Sázavou		247/2500	Vlastnické právo
	Zimola Tomáš, Brodská 1837/6, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou		391/10000	Vlastnické právo

# Informace o parcelách KN

Údaje katastru nemovitostí

Platnost k: 03.02.2025 10:18

Okres CZ0635 Žďár nad Sázavou  
Kat.území 795232 Město Žďár

Obec 595209 Žďár nad Sázavou

Parcela	1082	K nemovitosti je zapsáno jiné věcné právo, poznámka nebo upozornění		
Výměra [m2]	1405	Výměra vypočtena Graficky nebo v digitalizované mapě		
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří			
Způsob ochrany	rozsáhlé chráněné území			
Mapa	DKM - NOVÉ MĚSTO na Moravě, 6-7/13	Řízení	Z-484/2014-714	
Součástí je stavba	Žďár nad Sázavou 3, č.p. 1000, obč.vyb.			
LV	Vlastník, jiný oprávněný	Char.	Spoluvl.podíl	Typ práv.vztahu
1	Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 59101 Žďár nad Sázavou			Vlastnické právo

Parcela 1246

Výměra [m2] 809

Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří

Způsob ochrany rozsáhlé chráněné území

Mapa DKM - NOVÉ MĚSTO na Moravě, 6-7/11

Řízení Z-1780/2015-714

Na pozemku stojí stavba Žďár nad Sázavou 3, č.p. 1826, 1827, 1828, byt.dům

LV	Vlastník, jiný oprávněný	Char.	Spoluvl.podíl	Typ práv.vztahu
10091	Béřes Jan, Brodská 1827/15, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou		6/187	Vlastnické právo
	Bradáčová Jitka, Brodská 1827/15, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou		59/3740	Vlastnické právo
	Doležal Jaroslav, č.p. 75, 59101 Hamry nad Sázavou		287/12155	Vlastnické právo
	Dvořák Filip, Mánesova 1339/26, Žďár nad Sázavou 7, 59101 Žďár nad Sázavou		779/24310	Vlastnické právo
	ENPEKA a.s., Jihlavská 1143/29, Žďár nad Sázavou 1, 59101 Žďár nad Sázavou		683/24310	Vlastnické právo
	Friebová Marie, Brodská 1826/13, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou		332/12155	Vlastnické právo
	Hrstková Dana, Brodská 1828/17, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou		314/12155	Vlastnické právo
	Javůrková Jaroslava, Vašíčkova 3240, 27204 Kladno		327/12155	Vlastnické právo
	Jordánek Aleš, Halasovo náměstí 112/2, Lesná, 63800 Brno		703/24310	Vlastnické právo
	Karásek Martin, Dolní 1725/35, Žďár nad Sázavou 1, 59101 Žďár nad Sázavou		287/24310	Vlastnické právo
	Karásek Tomáš, Přecechtělova 2393/16, Stodůlky, 15500 Praha 5		287/24310	Vlastnické právo
	Kment Michal, č.p. 21, 59101 Sklené nad Oslavou		69/2210	Vlastnické právo
	Konopásková Anna, Brodská 1827/15, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou		571/24310	Vlastnické právo
	Krejčí Petr Ing. a Krejčí Eva Mgr., Krpy 16, 29479 Kropáčova Vrutice	společné jmění	318/12155	Vlastnické právo
	Kubíková Blanka, Brodská 1826/13, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou		317/12155	Vlastnické právo
	Ondra Pavel, č.p. 259, 59101 Hamry nad Sázavou		406/36465	Vlastnické právo
	Ondrová Pavla, Strojírenská 396/4, Žďár nad Sázavou 1, 59101 Žďár nad Sázavou		812/36465	Vlastnické právo
	Pesser Josef, Baráková 28/5, Žďár nad Sázavou 1, 59101 Žďár nad Sázavou		6/221	Vlastnické právo
	Pešáková Jana, Neumannova 2059/41, Žďár nad Sázavou 4, 59101 Žďár nad Sázavou		177/48620	Vlastnické právo
	Polcarová Ilona Mgr., Okružní 1953/29, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou		669/24310	Vlastnické právo

# Informace o parcelách KN

Údaje katastru nemovitostí

Platnost k: 03.02.2025 10:18

Okres CZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec 595209 Žďár nad Sázavou

Kat.území 795232 Město Žďár

Parcela 1246

LV	Vlastník, jiný oprávněný	Char.	Spoluvl.podíl	Typ práv.vztahu
	POTRAVINY ESO s.r.o., Nádražní 600/21, Žďár nad Sázavou 1, 59101 Žďár nad Sázavou		24/143	Vlastnické právo
	Prokopová Ludmila, Brodská 1828/17, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou		541/24310	Vlastnické právo
	Roubínková Iva, Kopečná 1839/12, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou		59/3740	Vlastnické právo
	Šmolík Michal, Brodská 1828/17, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou		433/12155	Vlastnické právo
	Sochor Marek, č.p. 42, 59214 Pokojov		422/12155	Vlastnické právo
	Študený Aleš, Brodská 1874/23, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou		727/24310	Vlastnické právo
	Sukupová Alena, Brodská 1827/15, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou		388/12155	Vlastnické právo
	Svobodová Jana, Brodská 1826/13, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou		63/1870	Vlastnické právo
	Šír Vojtěch, Brodská 1828/17, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou		75/2431	Vlastnické právo
	Šírová Miloslava, Brodská 1828/17, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou		4/187	Vlastnické právo
	Švomová Blanka, Brodská 1826/13, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou		801/24310	Vlastnické právo
	Točíková Anežka, Jahodova 2294, 58001 Havlíčkův Brod		137/4862	Vlastnické právo
	Vašková Eva, Brodská 1827/15, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou		823/24310	Vlastnické právo
	Vrbík Jan, Brodská 1828/17, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou		177/48620	Vlastnické právo
	Vrbík Jan, Brodská 1828/17, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou		531/48620	Vlastnické právo
	Vrbíková Marta, Brodská 1828/17, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou		177/48620	Vlastnické právo

Parcela 1248

K nemovitosti je zapsáno jiné věcné právo, poznámka nebo upozornění

Výměra [m2] 559

Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří

Způsob ochrany rozsáhlé chráněné území

Mapa DKM - NOVÉ MĚSTO na Moravě, 6-7/11

Řízení Z-484/2014-714

Součástí je stavba

Žďár nad Sázavou 3, č.p. 1829, byt.dům

LV	Vlastník, jiný oprávněný	Char.	Spoluvl.podíl	Typ práv.vztahu
1	Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 59101 Žďár nad Sázavou			Vlastnické právo

Parcela 1404

Výměra [m2] 390

Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří

Způsob ochrany rozsáhlé chráněné území

Mapa DKM - NOVÉ MĚSTO na Moravě, 6-7/11

Řízení Z-3124/2016-714

Na pozemku stojí stavba

Žďár nad Sázavou 3, č.p. 1817, 1818, byt.dům

LV	Vlastník, jiný oprávněný	Char.	Spoluvl.podíl	Typ práv.vztahu
10199	Bodnár Jan, Revoluční 1818/31, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou		1/72	Vlastnické právo
	Bodnár Radek Ing., Revoluční 1818/31, Žďár nad Sázavou 3,		1/36	Vlastnické právo

Vyhotovil: KATASTR\SVOMOVAI

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou  
strana 7/8

03.02.2025 10:18

# Informace o parcelách KN

Údaje katastru nemovitostí

Platnost k: 03.02.2025 10:18

Katastrální úřad  
pro Vysočinu  
Katastrální pracoviště  
Žďár nad Sázavou  
5

Okres CZ0635 Žďár nad Sázavou  
Kat.území 795232 Město Žďár

Obec 595209 Žďár nad Sázavou

Parcela 1404

LV	Vlastník, jiný oprávněný	Char.	Spoluvl.podíl	Typ práv.vztahu
	59101 Žďár nad Sázavou			
	Bodnárová Lada, Revoluční 1818/31, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou		1/72	Vlastnické právo
	Čonka Pavel a Čonková Šárka, Revoluční 1817/29, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou	společné jmění	1/18	Vlastnické právo
	Denk Josef, Revoluční 1817/29, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou		1/18	Vlastnické právo
	Dítětová Kamila, Revoluční 1817/29, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou		1/18	Vlastnické právo
	Duba Tomáš a Dubová Olga, Revoluční 1818/31, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou	společné jmění	1/18	Vlastnické právo
	Kadlec Miroslav a Kadlecová Lenka, Revoluční 1817/29, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou	společné jmění	1/18	Vlastnické právo
	Myslivec Pavel, Tyršova 235, 58222 Přibyslav		1/36	Vlastnické právo
	Ondra Pavel, č.p. 259, 59101 Hamry nad Sázavou		1/18	Vlastnické právo
	Pilný Martin, Srní 23, 53901 Hlinsko		1/18	Vlastnické právo
	Prachař Marek, U Kapličky 276, 59214 Nové Veselí		1/36	Vlastnické právo
	Ptáček Bohumil a Ptáčková Iveta, Revoluční 1818/31, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou	společné jmění	1/18	Vlastnické právo
	Rosecký Luboš, č.p. 29, 59212 Sírakov		1/18	Vlastnické právo
	Růžička Martin, Revoluční 1817/29, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou		1/18	Vlastnické právo
	Sedláková Martina, Revoluční 1818/31, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou		1/18	Vlastnické právo
	Sláma Jiří, Revoluční 1818/31, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou		1/18	Vlastnické právo
	Stará Veronika Ing., Revoluční 1817/29, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou		1/18	Vlastnické právo
	Suchan Štefan, Revoluční 1818/31, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou		1/18	Vlastnické právo
	Sukup Stanislav MVDr., č.p. 504, 59101 Hamry nad Sázavou		1/18	Vlastnické právo
	Vala Kamil, Revoluční 1818/31, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou		1/18	Vlastnické právo

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Číslo řízení PU

149/2025

Katastrální úřad  
pro Vysočinu  
Katastrální pracoviště  
Žďár nad Sázavou  
5

mm

Žádost ze dne: 30. 01. 2025  
Číslo jednací: VASZR-9300/2025-Mrk  
Vyřizuje: Mrkos Marek  
Tel.: 566 651 104  
Email: marek.mrkos@vodarenska.cz  
Datum: 25. 02. 2025

Stanislav Blaha  
Studentská 1133  
59101 Žďár nad Sázavou

**Stanovisko k projektové dokumentaci a k uvedení stavby do provozu, vyjádření k žádosti pro vydání povolení stavby**

**1. Stanovisko k projektové dokumentaci ( ID stavby 4333 )**

**1.1. Základní údaje o předkládané projektové dokumentaci:**

Název stavby: Žďár nad Sázavou - rekonstrukce vodovodu ul. Brodská a Revoluční  
Projektant: Stanislav Blaha, Studentská 1133, 59101 Žďár nad Sázavou  
Druh dokumentace: Projekt pro povolení stavby - z. č. 2024/BI/45 z 12/2024, el. paré  
Vodovod  
Investor: Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko

**1.2. Popis projektu výše uvedené stavby dle technické zprávy projektanta – technické jednotky:**

**SO 01 Rekonstrukce vodovodu**

Vodovod z tvárné litiny TLT DN 200 C64 400 g/m <sup>2</sup>	206,8 m
Vodovod z tvárné litiny TLT DN 150 C64 400 g/m <sup>2</sup>	3,0 m
Přepojení přípojky z PE100 SDR11 PN16 d 63 x 5,8 mm	7,0 m
1 x Š150, 1 x Š200, 1 x H80 podzemní s předřazeným šoupětem, 1 x H80 nadzemní přemístěný, 5 x odbočení s uzávěrem pro napojení přípojek	

**SO 02 Rekonstrukce vodovodu**

Vodovod z tvárné litiny TLT DN 200 C64 400 g/m <sup>2</sup>	110,2 m
Vodovod z tvárné litiny TLT DN 150 C64 400 g/m <sup>2</sup>	23,0 m
Přepojení přípojky z PE100 SDR11 PN16 d 63 x 5,8 mm	4,0 m
2 x Š150, 4 x odbočení s uzávěrem pro napojení přípojek, 2 x uložení v oc. chráničce 10,5 m + 13,5 m pod státní silnicí	

**Celková délka vodovodu**

**354,0 m**

**1.3. Stanovisko k technickému řešení projekt**

S navrženým řešením dle předložené projektové dokumentace k žádosti o vydání povolení stavby VAS, divize Žďár n. S.

**souhlasí.**

**2. Stanovisko k uvedení stavby do provozu**

Před písemným předáním a převzetím dokončené stavby vodovodu a kanalizace provozovateli k uvedení stavby do provozu požaduje VAS, předat od investora tyto technické a provozní doklady:

1. Doklady uvedené v čl. 3.
2. Podklady pro zařazení do evidence majetku (rozdělení majetku podle klasifikace stavebních děl CZ CC včetně doplnění o ostatní náklady investora).

3. Protokol o vytyčitelnosti signalizačního vodiče (vodovod, výtlačná potrubí na kanalizacích).
4. Stavební deník - originál.
5. Vodoprávní, stavební doklady s nabytím právní moci.
6. Seznam očíslovaných odbočení k přípojkám, které byly provedeny v rámci stavby, i s uvedením č. popisného, popř. č. parcely nebo uliční vpustě.
7. Geometrický plán pro zřízení věcného břemene - 6 paré.
8. Smlouvy na vstupy na pozemky
9. Hydrantová zkouška požárního hydrantu

### 3. Vyjádření pro stavební úřad k vydání povolení stavby

S vydáním povolení stavby „Žďár nad Sázavou - rekonstrukce vodovodu ul. Brodská a Revoluční“ VAS, divize Žďár n. S.

**souhlasí za předpokladu dodržení následujících podmínek:**

**VAS, divizi Žďár n. S. budou předány před podáním žádosti o kolaudační rozhodnutí tyto doklady:**

1. Zápis o předání a převzetí stavby (případně zápis o odstranění vad a nedodělků z předání stavby).
2. Atesty, prohlášení o shodě a další doklady od použitých materiálů a zařízení - část stavební.
3. Doklady o zdr. nez. výrobků přicházejících do styku s pitnou vodou dle Vyhl. 409/2005 Sb.
4. Doklad o provedené desinfekci vodovodního potrubí.
5. Doklad o převzetí inženýrských sítí dotčených stavbou.
6. Doklad o převzetí pozemků dotčených stavbou po ukončení stavby.
7. Doklady o způsobu likvidace vzniklých odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb. („Zákon o odpadech“).
8. Protokoly o úsekové tlakové zkoušce vodovodního potrubí.
9. Dokumentace skutečného provedení stavby v papírové i elektronické podobě - část stavební.
10. Geodetické zaměření stavby včetně odbočení v listinné podobě i v prostředí MicroStation (formát dgn) podle směrnice VAS č. VASGR/SME/15/2.
11. Krácený rozbor pitné vody (akreditovaný odběr a analýzy) podle přílohy č.5 k vyhlášce č. 252/2004 Sb. - rekonstrukce
12. Protokol o zkoušce průchodnosti u potrubí od DN 150 výše.

**Upozorňujeme: přepojované vodovodní přípojky nebudou do majetku SVK Žďársko přebírány.**

Toto vyjádření vydává VAS v zastoupení SVK Žďársko podle čl. VI, odst. 7., písmeno a) Smlouvy o nájmu, provozování a správě vodovodů a kanalizací uzavřené mezi výše uvedenými stranami dne 31. 12. 2013.

**Platnost tohoto stanoviska a vyjádření je jeden rok.**

#### Na vědomí:

Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko

VAS, vedoucí OI, p. Klímová, provoz VOD Žďár nad Sázavou



Digitálně podepsal

Ing. Marek Mrkos

Datum: 2025.02.25

06:58:52 +01'00'

## VYJÁDŘENÍ O POLOZE SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ a A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ

toto Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací („Vyjádření“) a Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací, které jsou přílohou Vyjádření („Všeobecné podmínky ochrany“) vydává s odvoláním na příslušná ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů („ZoEK“), na příslušná ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („Stavební zákon“) a na příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Občanský zákoník“) společnost CETIN a.s., IČO: 04084063 („CETIN“).

Číslo jednací: 28432/25

Číslo žádosti: 0125 911 424 („Žádost“)

Název akce („Stavba“)	Žďár nad Sázavou - rekonstrukce vodovodu ul. Brodská a Revoluční	
Důvod Vyjádření	Žádost o povolení záměru nebo odstranění stavby, zařízení nebo terénní úpravy dle Stavebního zákona	
Žadatel	Stanislav Blaha	
Stavebník	Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko, Vodárenská 244/2, Žďár nad Sázavou, 59101	
Zájmové území	Okres	Žďár nad Sázavou
	Obec	Žďár nad Sázavou
	Kat. území / č. parcely	Město Žďár
Platnost Vyjádření	17. 2. 2027 („Den pozbytí platnosti Vyjádření“)	

### 1. Definice

#### 1.1. Pro účely Vyjádření:

**Důvod Vyjádření** znamená důvod pro vydání Vyjádření určený Žadatelem v Žádosti;  
**POS** znamená osobu určenou v čl. 2 Všeobecných podmínek ochrany;  
**SEK** znamená komunikační vedení a zařízení sítě elektronických komunikací společnosti CETIN;  
**Situační výkres** znamená výkres s výřezy účelové mapy SEK, který je přílohou Vyjádření;  
**Stavebník** znamená (i) osobu určenou ve Vyjádření, (ii) Žadatele, (iii) a rovněž osobu, o které tak stanoví Stavební zákon;  
**Zájmové území** znamená území určené a označené Žadatelem v Žádosti;  
**Žadatel** znamená osobu určenou ve Vyjádření.

### 2. Vyjádření

- 2.1. Na základě všech údajů Žadatelem v Žádosti uvedených, a na základě údajů, které společnost CETIN eviduje o SEK v Zájmovém území ke dni podání Žádosti,

společnost CETIN:

- a) potvrzuje, že v Zájmovém území je umístěno SEK, v rozsahu určeném v Situačním výkresu;
- b) **souhlasí**, aby Stavebník, za splnění podmínek určených v odst. 2.1 písm. c) Vyjádření, v Zájmovém území provedl Stavbu;
- c) určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany, a další, níže uvedené podmínky:
  - Dodržte ČSN 73 6005.
  - Vodovod uložte v místě křížení pod kabelovou trasu SEK.
  - Ve vzdálenosti blíže než 0,5 m od trasy PVSEK nepoužívejte mechanizaci.
  - Před záhozem přivzte našeho pracovníka (tel. 724053840) ke kontrole křížení a každého

Číslo jednací: 28432/25

Číslo žádosti: 0125 911 424

dalšího odkrytí kabelové trasy. Až po provedení kontroly a pořízení zápisu je možné výkop zahrnout;

- d) určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společností CETIN a Stavebníkem;
- e) upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společností CETIN a Stavebníkem byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.


3. Ostatní

- 3.1. Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území a pro Důvod Vyjádření.
- 3.2. V Den pozbytí platnosti Vyjádření pozbývá Vyjádření platnosti.
- 3.3. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na stránce <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
- 3.4. V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku +420 800 630 630.

Přílohami Vyjádření jsou:

- Všeobecné podmínky ochrany
- Informace k vytyčení SEK
- Situační výkres (obsahuje Zájmové území a výřezy účelové mapy SEK)

Vyjádření vydala společnost CETIN dne: 17. 2. 2025.

  
CETIN a.s.  
Českomoravská 2510/19, Libeň  
190 00 Praha 9  
DIČ: CZ04084063  
102

## VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN

### 1. PLATNOST A ÚČINNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK OCHRANY

- 1.1. Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPO“) jsou přílohou Vyjádření.
- 1.2. V případě rozporu mezi Vyjádřením a VPO má přednost Vyjádření, pokud není VPO výslovně určeno jinak.
- 1.3. VPO nabývají účinnosti okamžikem odeslání Vyjádření na adresu elektronické pošty nebo adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy, určenou Žadatelem v Žádosti.

### 2. DEFINICE

#### 2.1. Pro účely VPO:

„CETIN“ znamená obchodní korporace CETIN a.s., IČO: 04084063;  
„Den“ znamená kalendářní den;  
„Kabelovod“ znamená věc nemovitou sestávající z tělesa kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;  
„Občanský zákoník“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;  
„POS“ znamená Pavel Kubiš, tel.: 724 053 840, e-mail: pavel.kubis@cetin.cz, a to ke dni vydání Vyjádření;  
„Pracovní den“ znamená Den, kromě soboty, neděle, a státních svátků a ostatních svátků dle zákona č. 245/2000 Sb., o státních svátcích, o ostatních svátcích, o významných dnech a o dnech pracovního klidu, ve znění pozdějších předpisů;  
„Příslušné požadavky“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;  
„Překládka“ znamená stavbu spočívající ve změně trasy nebo místa umístění SEK;  
„SEK“ znamená komunikační vedení a zařízení sítě elektronických komunikací společnosti CETIN;  
„Stavba“ znamená stavbu určenou Vyjádřením, a rovněž stavbu, o které tak stanoví Stavební zákon;  
„Stavebník“ znamená (i) osobu určenou ve Vyjádření, (ii) Žadatele, (iii) osobu, o které tak stanoví Stavební zákon, (iv) osobu Stavebníkem pověřenou či zmocněnou;  
„Stavební zákon“ znamená zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;  
„Vyjádření“ znamená vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 17. 2. 2025 pod č.j. 28432/25;  
„Zájmové území“ znamená území určené a označené Žadatelem v Žádosti;  
„Situační výkres“ znamená výkres s výřezy účelové mapy SEK, který je přílohou Vyjádření;  
„ZoEK“ znamená zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů;  
„Žadatel“ znamená osobu určenou ve Vyjádření;  
„Žádost“ znamená Žádost určenou ve Vyjádření.

### 3. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA

- 3.1. SEK je obecně prospěšným zařízením, zřízeným a provozovaným ve veřejném zájmu, a je chráněno Příslušnými požadavky.
- 3.2. SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož šíře činí šíři určenou ZoEK a/nebo šíři určenou rozhodnutím o ochranném pásmu, vydaným dle Stavebního zákona.
- 3.3. Stavebník je povinen při provádění Stavby a jakýchkoliv jiných dalších prací, při odstraňování havárií, a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy, a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná ZoEK, a Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnost Stavebníka dle odst. 3.3. VPO se vztahuje rovněž na SEK umístěné a provozované mimo Zájmové území.
- 3.4. Stavebník je povinen rozpor mezi údaji v Situačním výkresu a skutečným stavem, bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění, oznámit POS.
- 3.5. Stavebník je povinen poškození či krádež SEK bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění, telefonicky oznámit dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
- 3.6. Požaduje-li Stavebník, aby se společnost CETIN jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo vydáno Vyjádření, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, má právo kontaktovat POS.

### 4. PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROJEKTOVÁNÍ A PŘÍPRAVĚ STAVBY

- 4.1. Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby a) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, ze ZoEK a ze Stavebního zákona, b) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a c) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle projektové dokumentace byla společnost CETIN schopna bez jakýchkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět jeho údržbu a opravy.
- 4.2. Není-li projektovou dokumentací zajištěno splnění všech požadavků určených v odst. 4.1. VPO, vyvolá Stavebník Překládku.
- 4.3. Činí-li výška projektované Stavby nebo její úpravy či změny nebo dočasný objekt zařízení staveniště Stavby (jeřáb, konstrukce atd.), více než 15 m nad zemským povrchem, je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS, a získat od společnosti CETIN konkrétní stanovisko a podmínky ochrany k radiovým trasám SEK, a vyjádření společnosti CETIN o tom, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras SEK je zakresleno do Situačního výkresu.
- 4.4. Ochranné pásmo radiových tras SEK je zakresleno do Situačního výkresu.
- 4.5. Nachází-li se v Zájmovém území podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník ve vztahu k projektové dokumentaci povinen zajistit požadavky, určené v odst. 4.1. VPO. Není-li projektovou dokumentací zajištěno splnění všech požadavků určených v odst. 4.1. VPO, vyvolá Stavebník Překládku.

Číslo jednací: 28432/25

Číslo žádosti: 0125 911 424

- 4.6. Při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, je Stavebník povinen provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovat ochranná opatření, to vše dle Příslušných požadavků a v souladu s nimi. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání povolení Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
- 4.7. Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) každý případ, ve kterém je trajektorie podvrtnu a protlaku vedena ve vzdálenosti menší, než 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.
- 4.8. Je-li Stavba umístěna nebo má-li být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než 1 m od Kabelovodu, nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší než 1 m nad nebo 2m pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník povinen zakreslit rovněž profil kabelové komory.
- 5. PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY**
- 5.1. Před započítím zemních prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen vytyčit trasu SEK na terénu. Osobu, která bude zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět, je Stavebník povinen s vytyčenou trasou SEK seznámit. Porušil-li Stavebník povinnost určenou v tomto odst. 5.1. VPO odpovídá společnosti CETIN za náklady a škodu, vzniklé porušením povinnosti a je povinen je společností CETIN uhradit.
- 5.2. Nejpozději pět (5) Pracovních dnů před započítím prací na Stavbě je Stavebník povinen započítí prací oznámit společnosti CETIN zasláním na adresu elektronické pošty POS; oznámení musí obsahovat alespoň číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- 5.3. Stavebník je povinen SEK zabezpečit a zajistit proti mechanickému poškození, zejména dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK nebo jiným vhodným způsobem. Do okamžiku zajištění a zabezpečení ochrany SEK způsobem určeným dle předchozí věty, nemá Stavebník právo přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního SEK je dostatečná, a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- 5.4. Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místě, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen provádět zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupu nadzemního SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního SEK. Stavebník je povinen zajistit, že bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN nedojde ke: a) změně nivelety terénu, (b) výsadbě trvalých porostů, nebo (c) změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Je-li SEK odkryta, je Stavebník povinen SEK, po dobu, po kterou trvá odkrytí, zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- 5.5. Zjistil-li Stavebník rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen (i) bezodkladně přerušit práce a (ii) oznámit zjištěný rozpor POS, zasláním na adresu elektronické pošty POS. Do doby, než Stavebník od společnosti CETIN obdrží písemný souhlas s pokračováním v pracích, nemá právo v pracích ve vztahu ke Stavbě pokračovat.
- 5.6. Stavebník nemá právo bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením souvisejícím se SEK. Bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN nemá Stavebník právo umístit nad trasou Kabelovodu žádnou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- 5.7. Byla-li SEK odkryta, je Stavebník povinen nejméně tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK, písemně oznámit POS zakrytí SEK, a vyzvat POS ke kontrole SEK před zakrytím. Oznámení dle předchozí věty musí obsahovat alespoň předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník nemá právo uskutečnit zakrytí do doby, než obdrží od POS písemný souhlas se zakrytím.
- 6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**
- 6.1. VPO se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, ZoEK a Stavebním zákonem.
- 6.2. Stavebník má právo užít informace, data a dokumentaci obsaženou ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byly poskytnuty. Stavebník nemá právo, vyjma případů výslovně určených ve VPO, informace, data a dokumentaci obsaženou ve Vyjádření rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užití třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- 6.3. Porušil-li Stavebník kteroukoliv povinnost určenou ve Vyjádření a/nebo ve VPO, je povinen nahradit společnosti CETIN v celém rozsahu škodu, vzniklou porušením takové povinnosti.
- 6.4. Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely VPO rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
- a) v listinné podobě;
  - b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
  - c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
  - d) e-mailovou zprávou zaslou z adresy kontaktní osoby strany na adresu kontaktní osoby druhé strany určenou v Žádosti nebo ve Vyjádření nebo ve VPO.

Číslo jednací: 28432/25

Číslo žádosti: 0125 911 424

**Informace k vytyčení SEK**

Požadujete-li vytyčit SEK, kontaktujte prosím osoby určené níže:

**CETIN a.s. - středisko Morava jih**

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9  
IČ: 04084063 DIČ: CZ04084063  
kontakt: tel: 238461858 obslužná doba po-pa 8 - 14 hod

**TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s. - výhradní dodavatel společnosti CETIN a.s.**

se sídlem: U Záběhlického zámku 233/15, 106 00 Praha 10  
IČ: 25740253 DIČ: CZ25740253  
kontakt: Pavel Drdla, mobil: 725871746, e-mail: pavel.drdla@temo.cz;

**CONTENT, s.r.o.**

se sídlem: Karlov 1246, 594 01 Velké Meziříčí, pobočka: Okružní 28/18, 591 01 Žďár nad Sázavou  
IČ: 63492164 DIČ: CZ63492164  
kontakt: Martin Kalina, tel/fax: 566521721, mobil: 777702117, e-mail: kalina@content-vm.cz,  
vytycenisiti@seznam.cz

**Hroší stavby Morava a.s.**

se sídlem: U Distance 168, Letohrad  
IČ: 28597460 DIČ:  
kontakt: Marek Bedrníček, mobil: 606091008, e-mail: marek.bedrnicek@hrosistavby.cz

**ELTER, s.r.o.**

se sídlem: Straněnská 1149, 539 01 Hlinsko  
IČ: 49814419 DIČ: CZ49814419  
kontakt: tel.: 469312100, mobil: 731115925, e-mail: elter.hlinsko@xaz.cz  
Havel Stanislav, mobil: 736778264, Chadima Zdeněk, mobil: 731115933

**GIS-STAVINVEX, a.s.**

se sídlem: Pražská 1156, Pelhřimov  
IČ: 25163558 DIČ: CZ25163558  
kontakt: Petr Novák, mobil: 737 286 334, tel/fax: 596 541 102, e-mail: ostrava@gis-stavinvex.cz

**Chadima Zdeněk**

se sídlem: Máchova 257, 539 73 Skuteč  
IČ: 01222163 DIČ:  
kontakt: Zdeněk Chadima, tel: 731115933, e-mail: z.chadima@tiscali.cz

**Josef Joura**

se sídlem: Okřešice 53, okres Třebíč, 674 01  
IČ: 88282091 DIČ: CZ6312180820  
kontakt: Josef Joura, mobil: 602578674, e-mail: josefjoura@seznam.cz

**Karel Horský**

se sídlem: Poličská 877/36, 568 02 Svitavy - Předměstí  
IČ: 01377841 DIČ:  
kontakt: Karel Horský, mobil: 602 483 023, e-mail: k.horsky.sy@gmail.com

Číslo jednací: 28432/25

Číslo žádosti: 0125 911 424

K+K ELTEC, s.r.o.

se sídlem: Smetanova 997, 517 41 Kostelec nad Orlicí

IČ: 25277308

DIČ: CZ25277308

kontakt: Radovan Krsek, mobil: 603486395, e-mail: krsek@eltec.cz

PELMONT s.r.o.

se sídlem: Vlášnická 1111, 393 01 Pelhřimov

IČ: 25172786

DIČ: CZ25172786

kontakt: Karel Pichl, tel.: 565325325, fax: 565333565, mobil: 602227227, e-mail: pelmont@pelmont.cz

Radim Zabloudil

se sídlem: Tábor 2356/28a, 602 00 Brno - Žabovřesky

IČ: 74899589

DIČ: CZ6210151585

kontakt: Radim Zabloudil, mobil: 602760276, e-mail: radim.zabloudil@seznam.cz

TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s. - výhradní dodavatel společností CETIN a.s.

se sídlem: pracoviště Žižkova 832, 580 01 Havlíčkův Brod

IČ: 25740253

DIČ: CZ25740253

kontakt: Jan Dostál, mobil: 602482982, e-mail: jan.dostal@temo.cz

TELEPROG s.r.o.,

se sídlem: Znojemská 4665/78a, 586 01 Jihlava

IČ: 60721197

DIČ: CZ60721197

kontakt: Luboš Štěpnička, tel.: 567322089, fax: 567161319, mobil: 602782898, e-mail: stepnicka@teleprog.cz

Vegacom, a.s.

se sídlem: Rantířov 20, ( Areál Agropodnik), 588 41 Vyskytná nad Jihlavou

IČ: 25788680

DIČ: CZ25788680

kontakt: Martin Pečar, mobil: 603855658, e-mail: pecar@vegacom.cz  
Zdeněk Plšek, mobil: 605232401, e-mail: plsek@vegacom.cz

Zbyněk Kazda

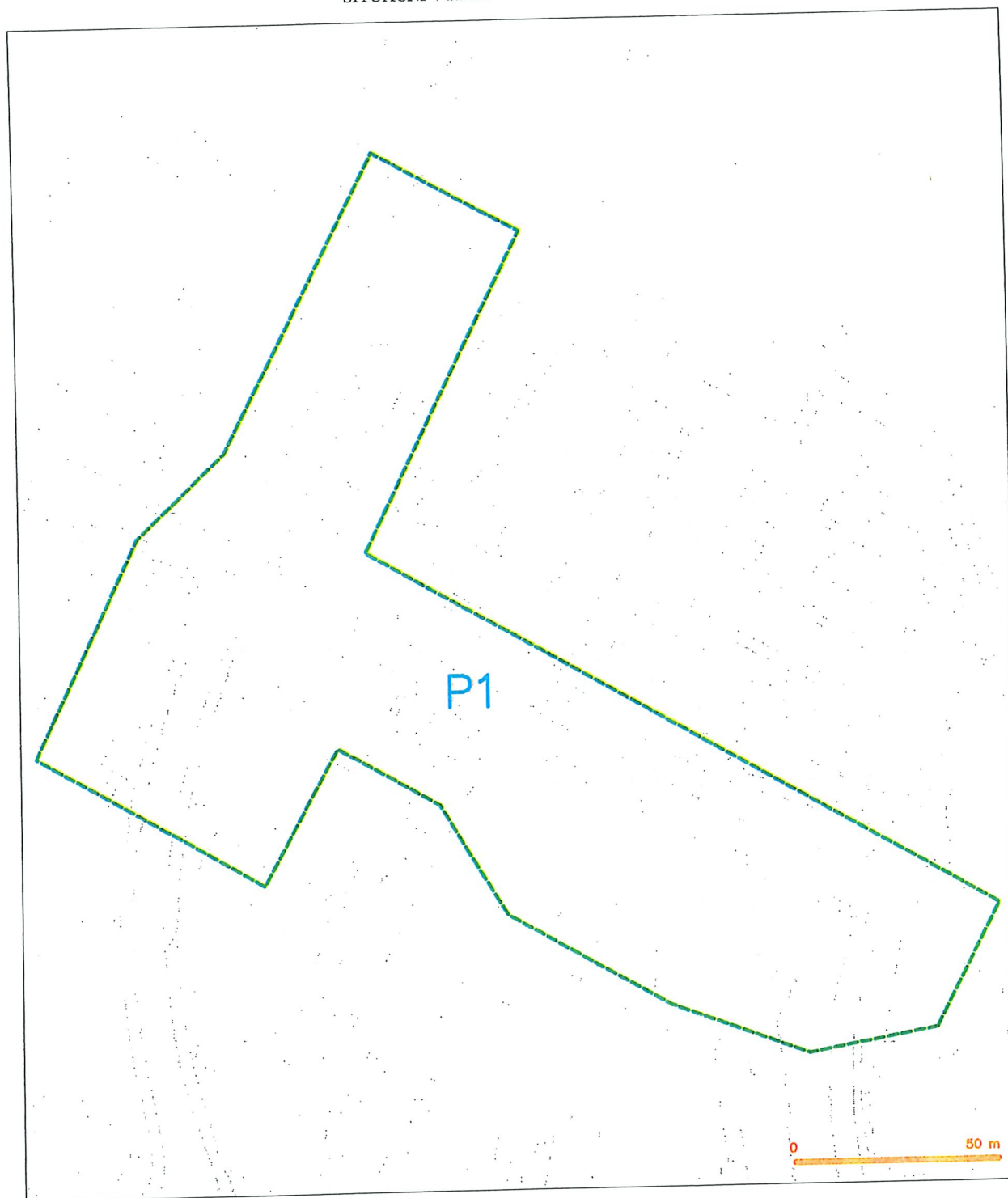
se sídlem: Hornoměstská 1711/4, 594 01 Velké Meziříčí

IČ: 01657917

DIČ:

kontakt: Zbyněk Kazda, mobil: 775940694, email: kazda@vytyceni.cz

## SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ

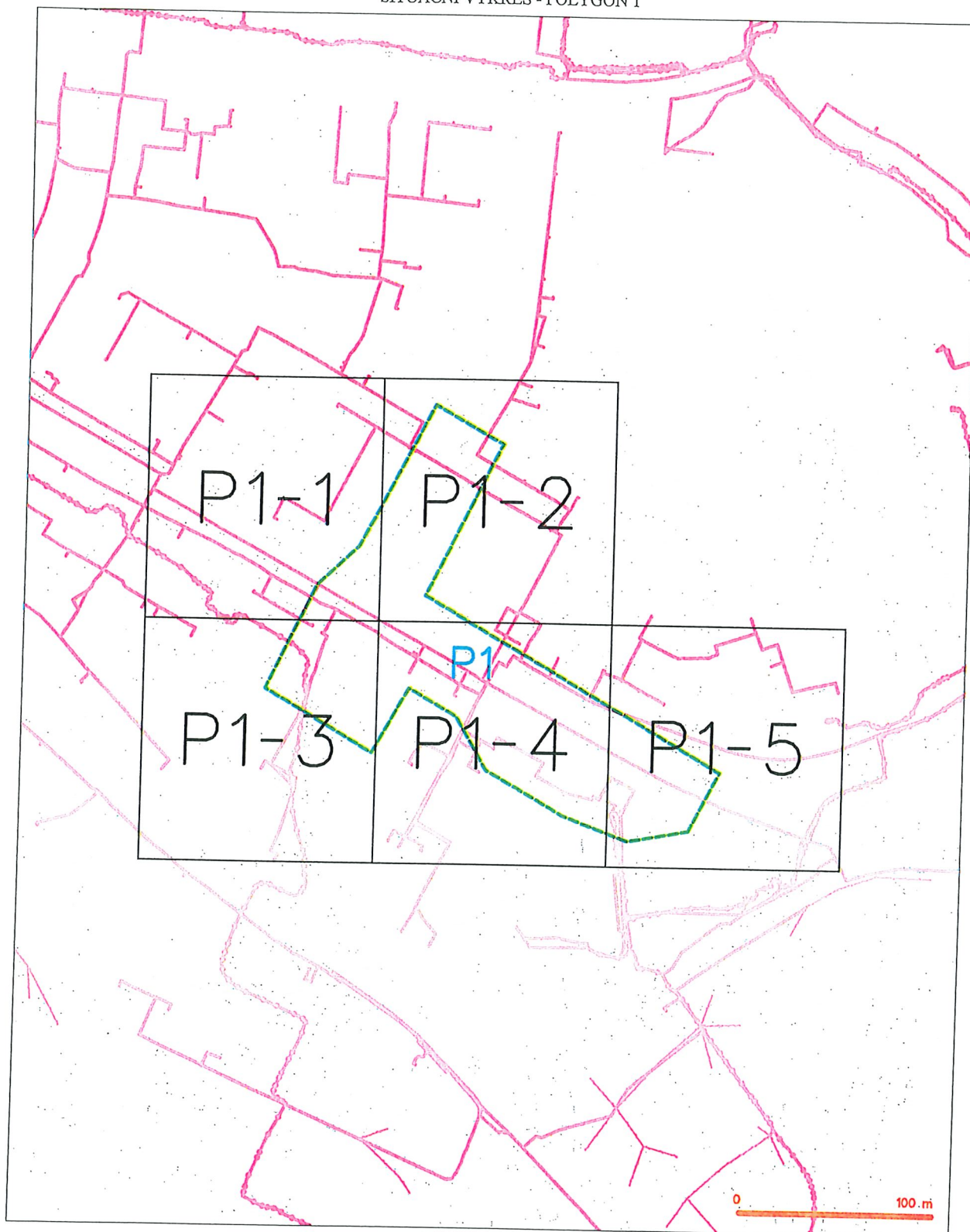


### LEGENDA

----- hranice zájmového území s vyjádřením

*Kašp*  
CETIN a.s.  
Českomoravská 2510/19, Libeň  
190 00 Praha 9  
DIČ: CZ04084063  
102

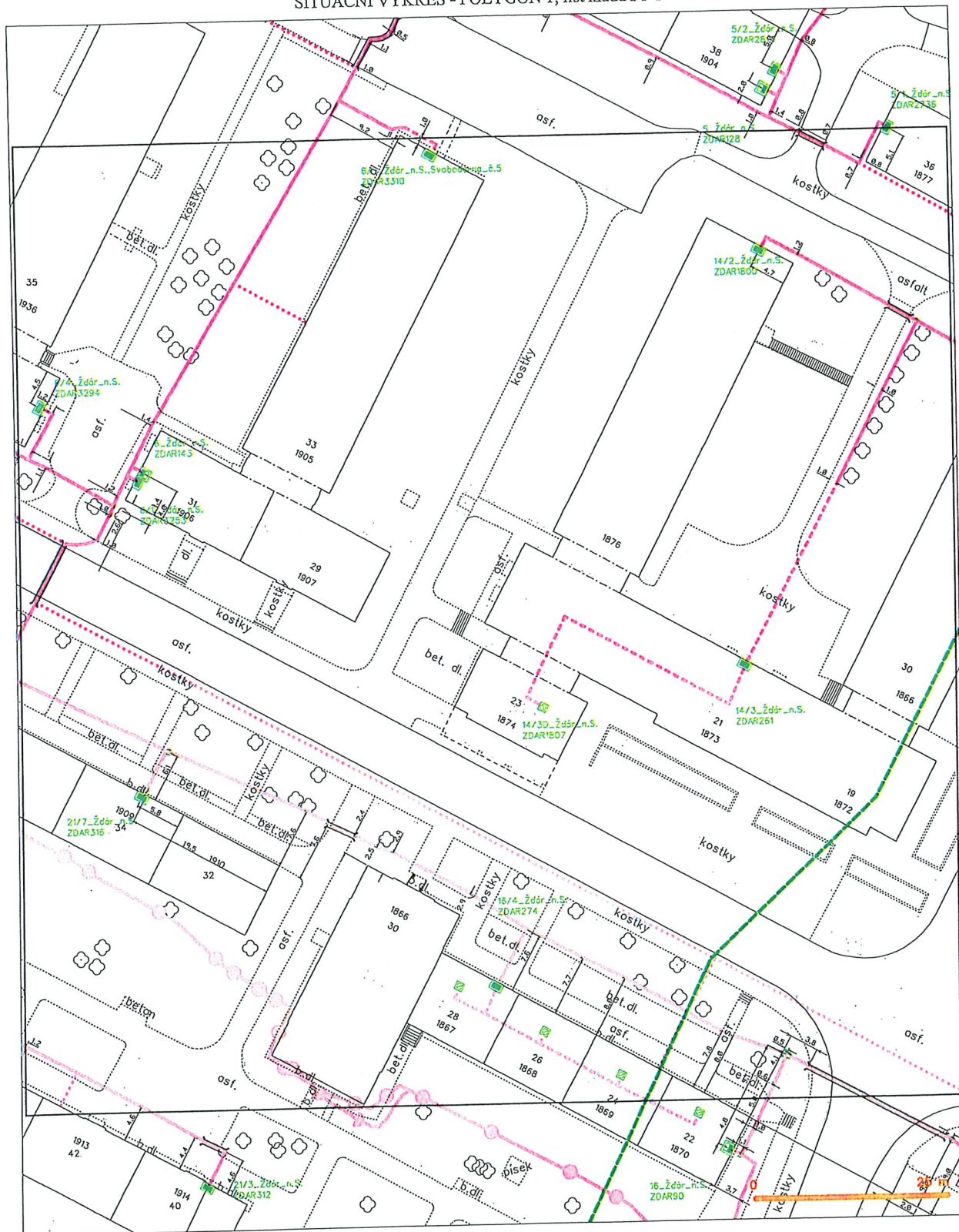
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1



### LEGENDA

- [illegible]

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-1



## LEGENDA

- LEGENDA**
- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | hranice zájmového území k vyřazení             |  | nerozmýšlený průběh optického kabelu, HDPCE úzký |
|  | NI připojení území k NI připojení ČEZU         |  | rozsah rozvodní optického a metakabelu           |
|  | rozmyšlený průběh metakabelu                   |  | rozdělné síť, odvozní pásmo rozdělné síti        |
|  | rozmyšlený průběh optického kabelu, HDPCE úzký |  | podzemní síť                                     |
|  | rozsah rozvodní optického a metakabelu         |  | naprogramovaná síť                               |
|  | nerozmýšlený průběh metakabelu                 |  | podzemní síť ústí                                |
|  | podzemní síť ústí                              |  | ústí k NI  |
- skladby, kabelové |

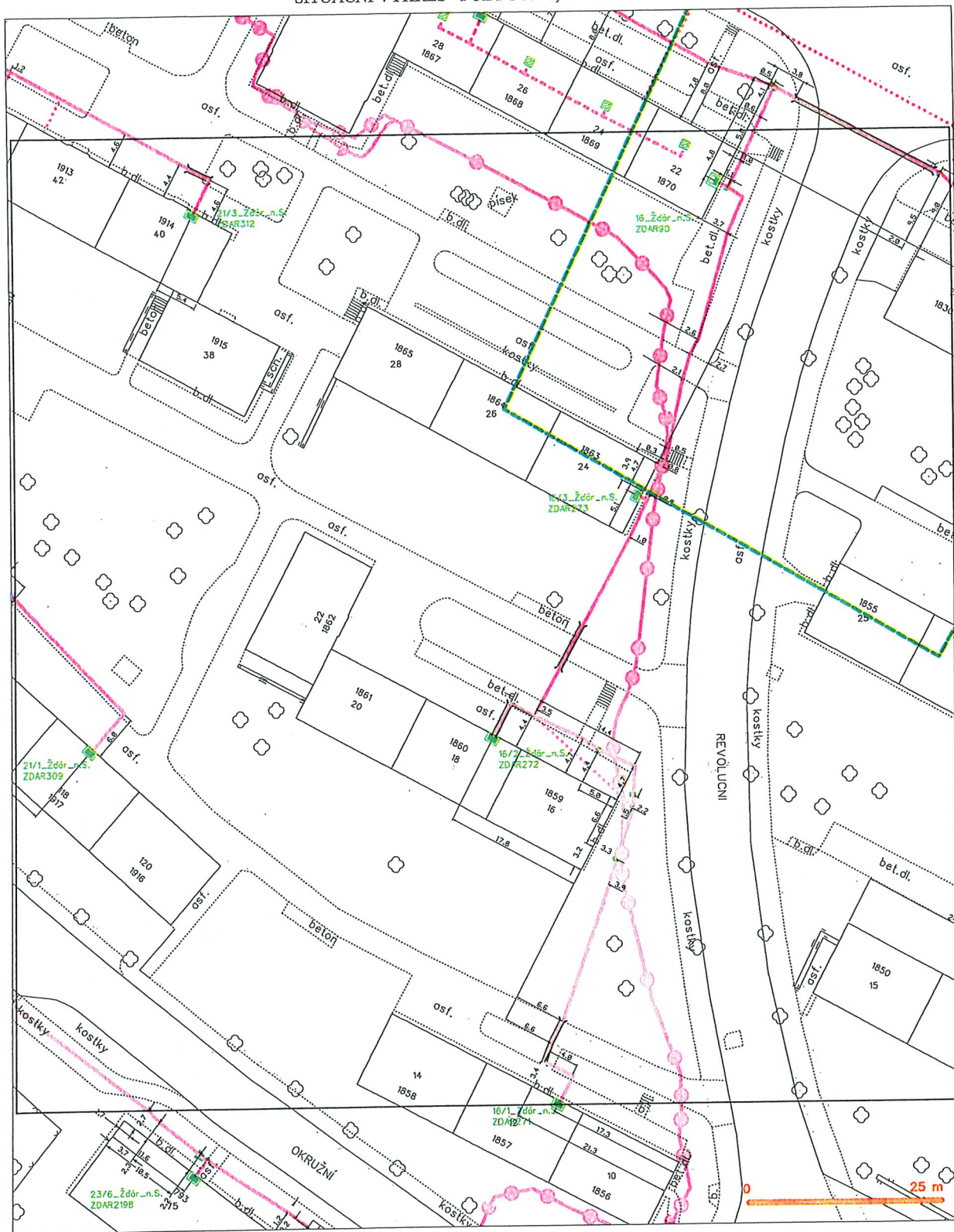
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-2



LEGENDA

- |                                  |  |                                  |  |
|----------------------------------|--|----------------------------------|--|
| — (green dashed line) —          | hraniče zájmového území k vyjádření  | — (red dashed line with cross) — | nezamýšlený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo součástí optického a metalektického kabelu |
| — (blue dashed line) —           | HN přípojná, území s HN přípojnou CETIN  | — (red dashed line with cross) — | rozdávčí síť, ochranné písmo rozdávčí síť  |
| — (red dashed line) —            | zamýšlený průběh metalektického kabelu   | — (red dashed line with cross) — | podzemní síť   |
| — (red dashed line with cross) — | zamýšlený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo součástí optického a metalektického kabelu | — (red dashed line with cross) — | napravovací síť  |
| — (red dashed line with cross) — | nezamýšlený průběh metalektického kabelu   | — (red dashed line with cross) — | podzemní síť cizí  |
| — (red dashed line with cross) — | podzemní síť cizí  | — (red dashed line with cross) — | sítě s HN  |

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-3



## LEGENDA

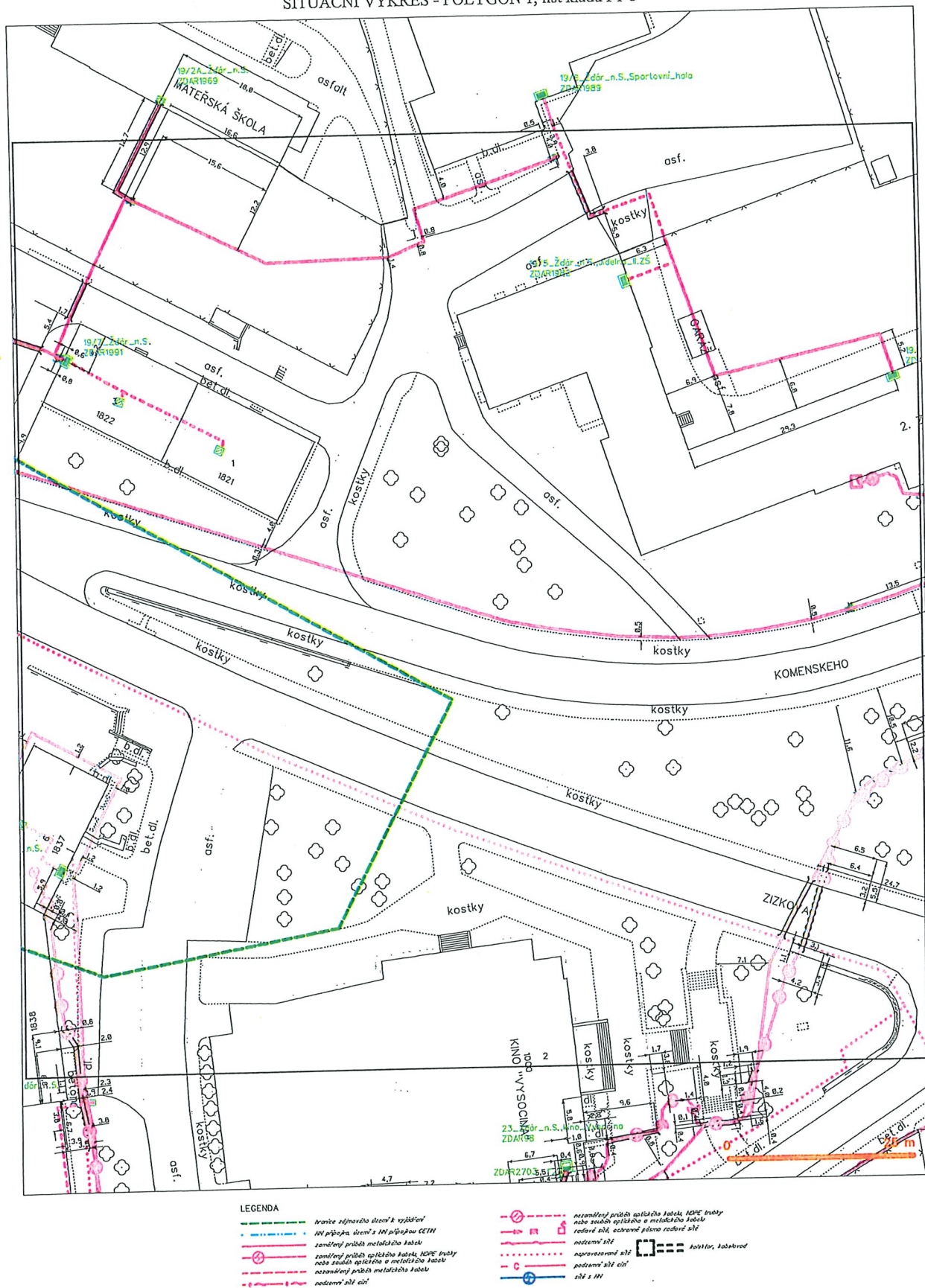
- [illegible]

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-4



- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
|  | hranice referenčního území a vyjádření      |  | nezastavěný pruh při optickém testu, HDPČ branky |
|  | NV přepážka, území s NV přepážkou CCHN      |  | nová zjedná optická a metadisková tabule         |
|  | nezastavěný pruh metadiskové tabule         |  | rozdírní síť, odvětví pásmo rozdírní síti        |
|  | zastavěný pruh optického testu, HDPČ branky |  | nezastavěná síť                                  |
|  | nová zjedná optická a metadisková tabule    |  | nepřevzatelná síť                                |
|  | nezastavěný pruh metadiskové tabule         |  | podzemní síť                                     |
|  | nezastavěná síť                             |  | síť s NV   |

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-5







naše značka  
5003245592  
vyřizuje  
Jaroslav Kápička  
e-mail  
technici@gasnet.cz  
datum  
30.01.2025

Stanislav Blaha  
Studentská 1133/3  
59101 Žďár nad Sázavou

Věc:  
**Žďár nad Sázavou - rekonstrukce vodovodu ul. Brodská a Revoluční**  
K.ú. - p.č.: Město Žďár

Stavebník: Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko, Vodárenská 244/2, 59101 Žďár nad Sázavou

Účel stanoviska: Povolení stavby - stavební režim (ÚR+SP)

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.. Mohou se zde nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

V rozsahu území vyznačeného v příloze souhlasíme s:

- povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů např. s vydáním územního rozhodnutí, zjednodušeným územním řízením, vydáním územního souhlasu, uzavřením veřejnoprávní smlouvy, ohlášením, stavebním povolením, veřejnoprávní smlouvou o provedení stavby nebo oznámením stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.
- s povolením stavby nebo zařízení dle zákona 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

V případě uzavření veřejnoprávní smlouvy dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů nebude GasNet, s.r.o. ani GasNet Služby, s.r.o., jako zmocněnec GasNet, s.r.o., účastníkem územního ani stavebního řízení a nebudou uvedeni ve třetích osobách veřejnoprávní smlouvy.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Stanovisko bylo vygenerováno na základě vaší žádosti automaticky.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese [www.gasnet.cz/cs/kontakti-system/](http://www.gasnet.cz/cs/kontakti-system/), činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení", případně na Zákaznické lince GasNet 555 90 10 10.

GasNet Služby, s.r.o.  
Plynárenská 499/1 • Zábřovice • 602 00 Brno • T 555 90 10 10 • [www.gasnet.cz](http://www.gasnet.cz)  
IČ: 27935311 • DIČ: CZ27935311  
Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007  
Certificate of Incorporation: Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007

Zákaznická linka GasNet 555 90 10 10, [info@gasnet.cz](mailto:info@gasnet.cz), [www.gasnet.cz](http://www.gasnet.cz)



Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5003245592 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.

GasNet, s.r.o.  
zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311  
Jaroslav Kápička  
Vedoucí zpracování externích požadavků  
Odbor zpracování externích požadavků

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení

Příloha: Orientační zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5003245592 ze dne 30.01.2025.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko, Vodárenská 244/2, 59101 Žďár nad Sázavou. Kú: Město Žďár.



Legenda:

linie plynovodu		
NTL		
STL		
VTL		
VVTL		
nefunkční		
plánovaná stavba před realizací		
ve výstavbě, neuvedeno do provozu		
regulační stanice		
ochranné zařízení		
kabel		
elektropřípojka		
kabel protikoroziční ochrany		
anodové uzemnění		
stanice katodové ochrany		
pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO		
neplynovodní zařízení/		
technologie (linie/ bod/plocha)		





EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Stanislav Blaha  
Stanislav Blaha  
Studentská 1133/3  
59101 Žďár nad Sázavou

Jihlava 30.01.2025

EG.D, s.r.o.  
Poskytování informací k sítím  
Havlíčková 219/62  
586 01 Jihlava  
www.egd.cz

Milan Holeček  
T +420-705858490  
milan.holecek@egd.cz

Naše značka  
M84748-26355381

**Sdělení o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, s.r.o. a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti**

Investor stavby: Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko  
Název stavby: Žďár nad Sázavou - rekonstrukce vodovodu ul. Brodská a Revoluční  
Místo stavby: KÚ Město Žďár (795232), žadatelem vyznačené zájmové území

Toto sdělení slouží pro informaci o stávajícím elektrickém zařízení distribuční soustavy, vlastněném a provozovaném společností EG.D, s.r.o., a o ochranných pásmech tohoto zařízení. Toto sdělení **není** vyjádřením pro řízení o povolení záměru.

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:  
Podzemní vedení VN  
Podzemní vedení NN

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon.

Souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy uděluje EG.D, s.r.o. (dále jen EGD). S podáním žádosti o souhlas, prosím, předložte projektovou dokumentaci stavby s podrobným zákresem a okótováním umístění stavby v ochranném pásmu. Žádost prosím podejte elektronicky na **www.egd.cz - Souhlas s činností a stavbou v ochranném pásmu**.

Kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto sdělení.

Dovolte, abychom Vás upozornili, že při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dodržovat veškeré relevantní předpisy, přičemž jste povinni zejména učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše

Sídlo společnosti:  
Lidická 1873/36  
Černá Pole  
602 00 Brno  
Společnost je zapsána  
v Obchodním rejstříku  
vedeném Krajským soudem  
v Brně, v oddílu C, vložce 142374  
IČ: 210 55 050  
DIČ: CZ21055050

Číslo žádosti: 26355381



uvedeném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:

1. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EGD.  
**Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Jakub Zítka, tel.: 53514-3692, mail: jakub.zitka@egd.cz**
2. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
3. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení NN:

Minimální dovolené vzdálenosti	Holé vodiče	Izolované vodiče
<b>Nad budovami</b>		
Nad neschůdnými částmi (sklon větší než 15°), vzdorující ohni	0,5 m	0,3 m
Nad schůdnými částmi (sklon menší nebo roven 15°), vzdorující ohni	4 m	3 m
<b>Na budovách</b>		
K budovám a jejich částem nebo vybavením	0,2 m	0,1 m
<b>Kolem zedních oken</b>		
Před oknem (pouze stávající vedení)	2 m	1 m
Nad oknem	0,2 m	0,2 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1 m
<b>Kolem střešních oken</b>		
Před oknem	3 m	2 m
Nad oknem	1 m	1 m



Vedle okna	1 m	1 m
Pod oknem	1 m	1 m

4. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
5. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD **800 22 55 77**.

**Kontakty správců zařízení:**

**Správce VN+NN:**

Jiří Olišar, tel.: 56665-5747, mail: jiri.olisar@egd.cz

**Sdělení má platnost do 30.01.2027.**

Upozorňujeme Vás na možnou polohovou odchylku vedení v přiložené situaci s informativním zákresem sítí.

Do přiložené a námi orazítované situace jsme informativně zakreslili:

- červeně plně podzemní vedení VN
- červeně čárkovaně nadzemní vedení VN
- zeleně plně podzemní vedení NN
- zeleně čárkovaně nadzemní vedení NN
- polygon s černým obrysem podzemní chránička
- fialově plně zrušené podzemní vedení

**Při vytyčení trasy zařízení i ke kontrole před záhozem a ke všem dalším, souvisejícím jednáním předložte, prosím, toto sdělení.**



Sdělení nenahrazuje a neuvádí připojovací podmínky. V případě, že požadujete připojení nového odběrného místa či změnu příkonu, můžete podat žádost elektronicky na [www.egd.cz](http://www.egd.cz).

S přátelským pozdravem

EG.D, s.r.o.

**eg.d**  
EG.D, s.r.o.  
Ústecká 1872/78 Č.p. 1. Pat. 802 00 Brno  
IČO: 21065550, DIČ: CZ21065550 010

Příloha: Orazítkovaná situace s informativním zákresem sítí

eg.d

15.0, A.R. 6.  
 Urdel 1872/36 Carol Pole, 802 00 Brna  
 KČ: 21055050, DČ: CZ21055050 010



## Informace o minimálních vzdálenostech a ochranných pásmech zařízení

### Minimální vzdálenosti platné pro nadzemní vedení NN dle PNE 333302 (výběr)

Výška nad volným terénem: holé vodiče min. 6 m, izolované min. 5,5 m  
Výška nad pozemními komunikacemi - silnice: holé vodiče min. 6 m, izolované min. 5,5 m; chodníky, cyklostezky: holé vodiče min. 5 m, izolované min. 4 m  
Výška nad neschůdnou částí objektu: holé vodiče min. 0,5 m, izolované min. 0,3 m  
Vzdálenost od okapů: holé vodiče min. 0,2 m, izolované min. 0,1 m  
Výška nad schůdnými částmi objektu: holé vodiče min. 4 m, izolované min. 3 m  
Vodorovná vzdálenost od schůdných částí objektu: holé vodiče min. 2 m, izolované min. 1 m  
Minimální vzdálenosti holých vodičů od oken: nad – 1 m, vedle – 1 m, pod – 1 m, před – 2 m.

**Minimální vzdálenosti holých vodičů od střešních oken: holé vodiče min. 3 m, izolované min. 2 m**

### Minimální vzdálenosti platné pro nadzemní vedení VN 22kV dle ČSN EN 50423-1, PNE 333301 (výběr)

Výška nad volným terénem: holé a izolované vodiče min. 6 m, slané min. 5,6 m  
Výška nad pozemními komunikacemi – dálnice: min. 7 m; silnice: holé a izolované vodiče min. 6 m, slané min. 5,6 m; chodníky, cyklostezky: holé vodiče min. 6 m, izolované min. 5,6 m, slané min. 5 m  
Ostatní vzdálenosti jsou uvedeny v PNE 333301.

### Minimální vzdálenosti platné pro nadzemní vedení VVN 110 kV dle ČSN EN 50341-1, PNE 333300

Výška nad volným terénem a zemědělskými plochami: holé vodiče min. 6 m.  
Výška nad účelovými komunikacemi: holé vodiče min. 6 m,  
Výška nad silnicí: min. 7 m.

### Ochranná pásma dle zákona č. 458/2000 Sb., § 46

1. Nadzemní vedení VN, VVN – je definováno jako souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti, měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:  
pro zařízení zrealizovaná do 31.12.1994

- u venkovního vedení s napětím nad 1 kV do 35 kV včetně - **10 m**
- u venkovního vedení s napětím nad 35 kV do 110 kV včetně - **15 m**

pro zařízení zrealizovaná od 1.1.1995

- u vedení s napětím nad 1 kV do 35 kV včetně pro vodiče bez izolace - **7 m**, pro vodiče s izolací základní - **2 m**, pro závěsná kabelová vedení - **1 m**
- u venkovního vedení s napětím nad 35 kV do 110 kV včetně - **12 m**

2. kabelová vedení všech druhů napětí do 110 kV (včetně ovládacích, signálních, sdělovacích ve správě ECR) činí OP od krajního kabelu na každou stranu **1 m**

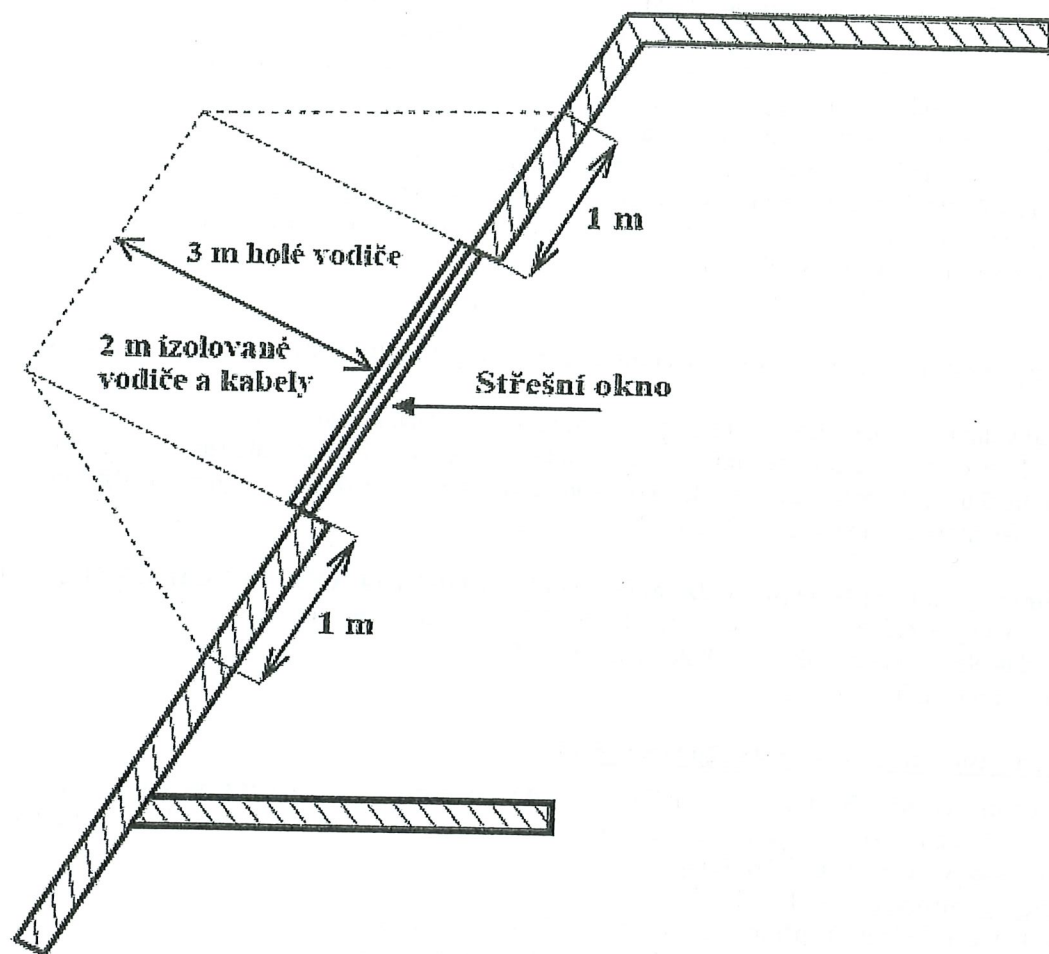
3. Elektrická stanice – je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti  
pro zařízení zrealizovaná do 31.12.1994

- u el.stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN - **10 m**
- u el. stanic s napětím větším než 52 kV **30 m** kolmo na oplocenou nebo obezděnou hranici objektu stanice

pro zařízení zrealizovaná od 1.1.1995

- u venkovní stožárové el.stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN - **7 m**
- u kompaktních a zděných el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN – **2 m** a u vestavěných el. stanic – **1 m** od obestavění
- u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách **20 m** od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva

Další podmínky pro provádění činností a prací v OP kabelů jsou stanoveny ve vyjádření vystaveném EG.D, s.r.o., případně při vytýčení.



EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Stanislav Blaha  
Stanislav Blaha  
Studentská 1133/3  
59101 Žďár nad Sázavou

Nové Město na Moravě, 26.02.2025

## **Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, s.r.o.**

Toto vyjádření slouží pro potřeby řádného umístění, výstavby a užívání stavby a je vyjádřením pro řízení o povolení záměru.

Předložili jste nám žádost o vyjádření ke stavbě a činnosti v ochranném pásmu:

Podzemní vedení VN  
Podzemní vedení NN

Název stavby: Žďár nad Sázavou - rekonstrukce vodovodu ul. Brodská a Revoluční

Místo stavby: KÚ Město Žďár (795232), žadatelem vyznačené zájmové území

Na základě předložené dokumentace souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
  - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
  - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména

EG.D, s.r.o.  
Správa sítě střed  
Vratislavovo nám. 118  
592 31 Nové Město na  
Moravě  
www.egd.cz

Jiří Olišar  
T +420-56665-5747  
jiri.olisar@egd.cz

Naše značka  
J13947-27145785

Sídlo společnosti:  
Lidická 1873/36  
Černá Pole  
602 00 Brno  
Společnost je zapsána  
v Obchodním rejstříku  
vedeném Krajským soudem  
v Brně, v oddílu C, vložce  
142374  
IČ: 21055050  
DIČ: CZ21055050

- o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
3. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, s.r.o. (dále jen EGD). **Vytyčení kabelů VN; NN zajistí Jakub Zítka, tel.: 53514-3692, mail: jakub.zitka@egd.cz.**
  4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
  5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou. Označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
  6. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
  7. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
  8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
  9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
    - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
    - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
    - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
    - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.
  10. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve Sdělení č. 26355381, k existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti, s platností do 30.01.2027.
  11. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení

bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

12. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV, a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.
13. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

#### **Kontakty provozovatelů zařízení:**

##### **Provozovatel VN, NN:**

Jan Novotný, tel.: 56665-5702, mail: jan.novotny@egd.cz

**V případě nedodržení podmínek, stanovených v tomto vyjádření, nedodržení vzdáleností a dalších ustanovení souvisejících norem a právních předpisů, v platném znění, nesouhlasíme po ukončení stavby s její kolaudací; v krajním případě může takové nedodržení vést až k nařízení odstranění stavby**

S přátelským pozdravem

EG.D, s.r.o.

 **eg.d**  
EG.D, s.r.o.  
Lidická 1872/36 Černá Pole, 602 00 Brno  
IČO: 21055050, DIČ: CZ21055050 010



30. 1. 2025

Stanislav Blaha  
Studentská 1133  
591 01 Žďár nad Sázavou

**Vyjádření k existenci sítí v majetku SATT a.s. pro vydání povolení stavby:**

**Žďár nad Sázavou - rekonstrukce vodovodu ul. Brodská a Revoluční**

**V předmětném území se nachází síť horkovodu a síť komunikačního vedení v majetku SATT a.s.**

**Pro ochranu našich sítí požadujeme dodržet následující podmínky:**

- § 18, č. 324/1990 Sb. o vyznačení inženýrských sítí.
- ČSN 736005 pro prostorové uspořádání sítí.
- § 87 a § 46, č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů o ochranných pásmech.
- § 102, č. 127/2005 Sb. Zákon o elektronických komunikacích

**Doplňující požadavky dle výše uvedených paragrafů a norem.**

- Před započítím stavebních prací provést jejich vytyčení a schválení pracovníkem SATT a.s. - Jaroslav Bukáček – tel. 777 734 920 , e-mail: bukacek@satt.cz
- Podmínkou v případě změny druhu povrchu je, aby nový povrch byl v ochranném pásmu rozebíratelný pro případné opravy nebo rekonstrukce.
- Kontrola sítě před záhozem bude potvrzena zápisem do stavebního deníku pracovníkem SATT a.s.

#### **Síť horkovodu**

- Ochranné pásmo činí 2,5 metru od okraje rozvodu nebo zařízení na každou stranu.
- Veškeré zemní práce prováděné blíže než 2,5 m od půdorysu provádět ručně.
- V případě jakéhokoliv obnažení rozvodů horkovodu přizvat pracovníka SATT a.s.
- V případě rekonstrukce povrchu dodrží stavebník ČSN 736005 min. krytí tepelné sítě:
  - o Chodník min. 0,50 m pod povrchem
  - o Vozovka min. 1 m pod povrchem
  - o Volný terén min. 0,50 m pod povrchem

#### **Síť komunikačního vedení**

- Ochranné pásmo činí 0,5 metru od okraje rozvodu nebo zařízení na každou stranu.
- Veškeré zemní práce prováděné blíže než 1,5 m od komunikačního vedení provádět ručně.
- Při odkrytí kabelu jej chránit proti prověšení nebo poškození nepovolnou osobou a přizvat pracovníka SATT a.s.
- Nad komunikačním vedením dodržet zákaz skládek a zařízení, které by k němu znemožňovalo přístup.
- Při zahrnování výkopu je rovněž nezbytné zabezpečit ochranu komunikačního vedení proti prověšení vlivem sesedání zeminy a to pomocí podpůrného U - profilu, a dále zhutňováním zeminy při zahrnování výkopu.
- Komunikační vedení je nutno opětovně zapískovat a opatřit výstražnou fólií.
- V případě rekonstrukce povrchu dodrží stavebník ČSN 736005 min. krytí sdělovacích kabelů:
  - o Chodník min. 0,40 m pod povrchem
  - o Vozovka min. 0,90 m pod povrchem
  - o Volný terén min. 0,60 m pod povrchem

Při poškození sítí SATT a.s. nebo jejích zařízení (i při dodatečně zjištěném), bude požadována úhrada veškerých vzniklých nákladů.

Toto vyjádření je platné jeden rok.

S pozdravem  
Radim Kamenský  
SATT a.s.

**SATT**  
SATT a.s., Okružní 1689/11  
551 01 Žďár nad Sázavou  
IČ: 60745105 DIČ: CZ60749105

**Naše značka:** VO/2025/46  
**E-mail:** ohlidal@poda.cz  
**Vyřizuje:** Václav Ohlídál  
**Tel.:** 724 712 003  
**V Poličce dne:** 11. 2. 2025

**Pan Stanislav Blaha**  
**Studentská 1133**  
**591 01 Žďár nad Sázavou**

**Věc:** ***Vyjádření PODA a.s. pro stavbu z hlediska existence podzemní telekomunikační optické sítě***

*Stanovisko k PD*

**Stavba:** „Žďár nad Sázavou – rekonstrukce vodovodu ul. Brodská a Revoluční“

Ve Vašem zájmovém území, dle předložené situace (Žďár nad Sázavou, ul. Brodská a Revoluční), se **nachází** telekomunikační síť **PODA a.s.** Při realizaci Vaší stavby dle projektové dokumentace **nedojde** k dotčení HDPE trubek ani telekomunikačních optických kabelů **PODA a.s.** Proti provedení Vaší stavby nemáme námitek.

**Platnost vyjádření je 1 rok od jeho vydání.**

S pozdravem

za PODA a.s.  
Václav Ohlídál  
T. Novákové 950  
572 01 Polička

**PODA**

28. října 1168/102, 702 00 Ostrava  
IČ: 25816179, DIČ: CZ25816179  
PODA a.s., tel.: 730 430 430

**OSTRAVA**

28. října 1168/102  
702 00 Moravská Ostrava

**BRNO**

Gajdošova 4392/7  
615 00 Brno-Židenice

**PRAHA**

Na Příkopě 853/12  
110 01 Praha 1

**TŘEBOŇ**

Třebízského 1204  
379 01 Třeboň

**POLÍČKA**

T. Novákové 950  
572 01 Polička





PRO SPOLEČNÉ ZÁJITKY

Vyřizuje: Dundáček Petr

E-mail: petr.dundacek@t-mobile.cz

Stanislav Blaha  
Stanislav Blaha  
Studentská 1133/3, Žďár  
nad Sázavou 4, 59101 Žďár nad  
Sázavou 5101 Žďár nad Sázavou

Naše značka: E05893/25

V Praze dne: 8.2.2025

**Vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu  
sítě technické infrastruktury ( TI ) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.**

Vydané podle § 101 ZÁKONA Č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů ( zákon o elektronických komunikacích – dále jen ZEK ), ve znění pozdějších předpisů a §161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ( stavební zákon ) či dle dalších příslušných právních předpisů

**Věc:** Žďár nad Sázavou - rekonstrukce vodovodu ul. Brodská a Revoluční

Na základě předložených projektových podkladů dáváme souhlasné stanovisko k vydání Územního souhlasu / rozhodnutí (Stavebního povolení) a následně souhlas s realizací stavby.

Dle předložených dokladů nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou společnosti

T-Mobile Czech Republic a.s.

V zájmovém území naše společnost plánuje/projednáva rozšíření optické infrastruktury, je nutné naše stavby v zájmovém území koordinovat a současně po žadateli požadujeme, aby příslušnému stavebnímu úřadu byl pro účely odsouhlasení stavebního záměru žadatele doložen doklad prokazující dohodu o koordinaci obou staveb. Kontaktujte prosím příslušného Area Koordinátora (AK):

Ing. Marek Planeta, [marek.planeta@t-mobile.cz](mailto:marek.planeta@t-mobile.cz)

Pro vytvoření dokladu prokazující dohodu je nutno doručit na výše uvedenou e-mailovou adresu: Toto stanovisko T-Mobile Czech Republic a.s., situační výkres stavby a předpokládaný termín zahájení stavby. Bez doručení podkladů nelze žádost vyhodnotit.

V případě neobdržené reakce déle než 5 pracovních dní kontaktujte nás na tel. čísle 606 726 615.

Toto stanovisko má platnost 1 rok a nelze prodloužit. Po uplynutí platnosti zadejte žádost o nové stanovisko na:  
<https://ochranasiti.t-mobile.cz/vyjadreni/>

**T-Mobile**  
T-Mobile Czech Republic a.s.  
Tomčikova 2144/1  
148 00 Praha 4  
IČ 649 49 681, DIČ CZ64949681

Ochrana sítí  
Technologický úsek

V další komunikaci nebo požadavku doplňujících dotazů, uvádějte do „Předmětu“ e-mailu vždy číslo jednací.



Příloha č. 1

## Rekapitulace žádosti o vyjádření k existenci sítě elektronických komunikací

Číslo žádosti: E05893/25  
Název stavby / akce: Žďár nad Sázavou - rekonstrukce vodovodu ul. Brodská a Revoluční  
Datum podání žádosti: 30.1.2025  
Poznámka:

### Žadatel

Firma / organizace: Stanislav Blaha  
IČ 15261182  
DIČ  
Kontaktní osoba: Stanislav Blaha  
Adresa: Studentská 1133/3, Žďár nad Sázavou 4, 59101 Žďár nad Sázavou  
Město / obec: Žďár nad Sázavou  
PSČ: 59101  
Stát:  
E-mail: blaha.stan@gmail.com  
Telefonní číslo: 605407990

### Stavebník

Firma / organizace: Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko  
Kontaktní osoba: Stanislav Blaha  
Adresa: Vodárenská 244/2, Žďár nad Sázavou 4, 59101 Žďár nad Sázavou  
Město / obec: Žďár nad Sázavou  
PSČ: 59101  
Stát:  
E-mail: blaha.stan@gmail.com  
Telefonní číslo: 605407990

### Stavba

Výška nad terénem (metry): 0 m  
Projektant: Stanislav Blaha, Žďár nad Sázavou  
Druh stavby: Technická infrastruktura - vodovody, kanalizace, plyn  
Hodnota projektu: 8 mil. Kč  
Měsíc zahájení stavby:  
Měsíc ukončení stavby:

### Odeslání stanoviska

E-mail: blaha.stan@gmail.com

Příloha č. 2

## Situační plánek

Zájmová oblast (zájmové oblasti) zadaná žadatelem



Geometrie zájmové oblasti (zájmových oblastí) žádosti ve formátu WKT a souřadnicovém systému S-JTSK. Zkopírováním textu lze geometrii zobrazit v jakémkoli softwaru podporujícím formát WKT.

POLYGON((-642261.300595502 -1114570.56318245,-642232.14273575 -1114521.77453302,-642413.472345431 -1114428.84279751,-642374.764475664 -1114358.57966457,-642423.524053258 -1114327.9322866,-642508.26922617 -1114490.97433929,-642421.728917576 -1114539.29711203,-642327.950387562 -1114565.8704141,-642261.300595502 -1114570.56318245))





# První telefonní společnost

**S.R.O.**

U Studně 291/7, 586 05 Jihlava  
doručovací adresa: Havlíčkova 107, 586 01 Jihlava  
tel. i fax.: +420 567311166  
e-mail: [prvni@telefonni.cz](mailto:prvni@telefonni.cz)  
Zapsaná u KS v Brně, oddíl. C, vložka 2449

## TELEKOMUNIKACE ♦ OPTICKÉ SÍTĚ

V Jihlavě 10.2. 2025

Stanislav Blaha  
Studentská 1133  
591 01 Žďár nad Sázavou

Naše značka:PTZS648

Věc: Vyjádření k projektové dokumentaci stavby „Žďár nad Sázavou - rekonstrukce vodovodu ul. Brodská a Revoluční“

Při realizaci plánované stavby nedojde k dotčení sítě elektronických komunikací v naší správě ani k narušení ochranného pásma sítě elektronických komunikací v naší správě.

Proti provedení výše uvedené stavby nemáme námitek. Toto vyjádření má platnost 2 roky.

Za firmu První telefonní společnost s.r.o.

Lukáš Dajč – 606 531 966  
[lukas.dajc@telefonni.cz](mailto:lukas.dajc@telefonni.cz)

První telefonní společnost s.r.o.  
U Studně 7, 586 01 Jihlava  
IČ: 18198872



KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA

Odbor informatiky

Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, Česká republika

tel.: 564 602 104, e-mail: [posta@kr-vysocina.cz](mailto:posta@kr-vysocina.cz)

Stanislav Blaha

Studentská 1133

591 01 Žďár nad Sázavou

[blaha.stan@gmail.com](mailto:blaha.stan@gmail.com)

Váš dopis značky/ze dne  
30. 1. 2025

Číslo jednací

Vyřizuje/telefon  
Krejčí / 564 602 324

Datum  
5. 2. 2025

Vážený pane Blaho,

V rámci stavby „Žďár nad Sázavou - rekonstrukce vodovodu ul. Brodská a Revoluční“

**NEDOJDE ke střetu**

se SEK ve vlastnictví Kraje Vysočina, sítě ROWANet. Zároveň souhlasíme se zaslanou projektovou dokumentací stavby.

S pozdravem

Bc. Jan Krejčí  
odbor informatiky  
oddělení správy sítě



Č.j.: SÚP/296/25/IS-2  
Spis. zn.: SÚP/296/25/IS  
Vyřizuje: Ing. Irena Škodová  
E-mail: irena.skodova@zdarns.cz  
Telefon: 566 688 179

Žďár nad Sázavou, dne: 24.2.2025

## KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Žďár nad Sázavou, oddělení územního plánování a památkové péče, jako úřad územního plánování dle § 25 a dále dle § 176 zákona č. 283/21 Sb., stavební zákon a § 136 zákona 500/04 Sb., správní řád, a jako koordinátor koordinovaného závazného stanoviska (dále jen koordinátor KZS), na žádost, kterou dne 30.1.2025 podal:

**Stanislav Blaha, IČO 15261182, Studentská č.p. 1133/3, 591 01 Žďár nad Sázavou,**

ve věci:

**Žďár n. S. – rekonstrukce vodovodu ul. Brodská a Revoluční,**

stavebník: Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko, Vodárenská 244/2, 59101 Žďár n.S.,  
na pozemcích 1059, 1083, 1066/3, 1053, 1003, 952, 963/1, 1084, 1250, 1254, 1386, 1251,  
14072, 1406, 1405 v k. ú. Město Žďár, vydává toto

**koordinované závazné stanovisko,**

zahrnující jednotlivá koordinovaná stanoviska k ochranně veřejných zájmů.

1. Městský úřad Žďár nad Sázavou, oddělení územního plánování a památkové péče (památková péče), jako orgán státní památkové péče příslušný dle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (Mgr. Zuzana Vostrejšová, dne 24.1.2025):

Výše uvedený záměr je proveden na pozemcích, které nejsou kulturní památkou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nenachází se v památkové rezervaci, památkové zóně nebo ochranném pásmu, ani v prostředí kulturní památky. Není zde povinnost vyžádat si závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností dle ustanovení § 14 odst. 1, 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

### Upozornění

**Zároveň upozorňujeme žadatele, že uvažovaný záměr se nachází v území s archeologickými nálezy, a že je nutno v případě provedení výkopových prací postupovat podle § 22 zákona o státní památkové péči (citace):**

*Provádění archeologických výzkumů*

(1) Archeologický ústav a oprávněné organizace jsou povinny před zahájením archeologických výzkumů uzavřít dohodu s vlastníkem (správcem, uživatelem) nemovitosti, na které se mají archeologické výzkumy provádět, o podmínkách archeologických výzkumů na nemovitosti. Nedojde-li k dohodě, rozhodne krajský úřad o povinnostech vlastníka (správce, uživatele) nemovitosti strpět provedení archeologických výzkumů a o podmínkách, za nichž archeologické výzkumy mohou být provedeny.

(2) Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy záměru podle stavebního zákona, odstranění stavby nebo odstranění terénní úpravy povinni

*tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.*

2. Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání JES dle ust. § 15 písm. a) ZJES a podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad, odbor životního prostředí, vydal dne 14.2.2025 Sdělení pod č. řízení R/2025/21294:

Příslušný orgán posoudil žádost a její přílohy a vyhodnotil, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné zákony uvedenými v § 2 odst. 1 zákona o JES.

**Vzhledem k tomu, že nejsou vydány žádné správní úkony, které by byly dle zákona o JES nahrazeny, JES nebude vydáno.**

#### **Upozornění:**

Záměr se nachází v území Chráněné krajinné oblasti (CHKO) Žďárské vrchy. Orgánem ochrany přírody příslušným k vyjádření je dle ustanovení § 78 odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění AOPK ČR, Regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy, Brněnská 39, 591 01 Žďár nad Sázavou. V rámci dobré praxe upozorňujeme, že v blízkosti stavby se nacházejí dřeviny, je tedy třeba respektovat ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích (zejm. 4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením, 4.8 Ochrana kořenové zóny při navážce a 4.10 Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam).

Uvedený záměr je dle ustanovení § 5 odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) stavbou vyžadující dle ustanovení § 17.1 stavebního zákona povolení, které je na základě žádosti o povolení stavby nebo zařízení oprávněn vydat MěÚ Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí

#### **Závěr:**

**Dotčený orgán na základě dílčího vyjádření a sdělení, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, konstatuje, že z hlediska chráněných zájmů lze výše specifikovaný záměr povolit bez podmínek.**

#### **Odůvodnění**

Městský úřad, oddělení územního plánování a památkové péče, obdržel prostřednictvím Portálu stavebníka dne 30.1.2025 žádost pana Stanislava Blahy, Studentská 1133/3, 591 01 Žďár nad Sázavou, o vydání koordinovaného závazného stanoviska k záměru „Žďár nad Sázavou – rekonstrukce vodovodu ul. Brodská a Revoluční“.

Dne 24.1.2025 vydal orgán státní památkové péče vyjádření s upozorněním viz bod č. 1.

Dne 14.2.2025 vydal orgán ochrany přírody sdělení č. řízení R/2025/21294, odůvodnění blíže viz příloha.

Vzhledem k vydanému dílčímu vyjádření a sdělení, konstatuje koordinátor KZS, že z hlediska chráněných zájmů lze výše uvedený záměr povolit bez podmínek.

Koordinované závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

**Poučení:**

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních orgánů podle zvláštních předpisů.

Ing. Irena Škodová  
odbor stavební a územního plánování

**Příloha: Sdělení**

**Obdrží: účastníci (dodejky)**

Stanislav Blaha, IDDS: tkidqez

místo podnikání: Studentská č.p. 1133/3, 591 01 Žďár nad Sázavou 1



\* odbor životního prostředí

Váš dopis zn.:

Ze dne:

30.01.2025

Č. záměru:

Z/2025/17757

Č. řízení:

R/2025/21294

Dle rozdělovníku

Vyřizuje:

Michaela Kobylková

Tel.:

566 688 342

E-mail:

michaela.kobylkova@zdarns.cz

Datum:

12.02.2025

## SDĚLENÍ

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“) a podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích na základě žádosti stavebníka o koordinované vyjádření nebo koordinované závazné stanovisko, v rámci něhož bylo založeno samostatné řízení o JES:

Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko, Vodárenská 244/2, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO: 43383513, kterou zastupuje projektant Stanislav Blaha, Studentská 1133/3, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO: 15261182

ze dne 30.01.2025 pro záměr (ID dokumentace: SR00X00GJR26) „**Žďár nad Sázavou - rekonstrukce vodovodu ul. Brodská a Revoluční**“ (PD vypracoval Stanislav Blaha, ČKAIT: 11047, Studentská 1133/3, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO: 15261182, pod č. zakázky: 2024/BI/45, k datu: 12/2024) na pozemcích parc. č. 1059, 1083, 1066/3, 1053, 1003, 950, 963/1, 1084, 1250, 1254, 1386, 1251, 1407/2, 1406, 1405, v k.ú. Město Žďár

sděluje:

příslušný orgán posoudil žádost a její přílohy a vyhodnotil, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné zákony uvedenými v § 2 odst. 1 zákona o JES.

**Vzhledem k tomu, že nejsou vydány žádné správní úkony, které by byly dle zákona o JES nahrazeny, JES nebude vydáno.**

Upozornění:

Záměr se nachází v území Chráněné krajinné oblasti (CHKO) Žďárské vrchy. Orgánem ochrany přírody příslušným k vyjádření je dle ustanovení § 78 odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění AOPK ČR, Regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy, Brněnská 39, 591 01 Žďár nad Sázavou. V rámci dobré praxe upozorňujeme, že v blízkosti stavby se nacházejí dřeviny, je tedy třeba respektovat ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích (zejm. 4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením, 4.8 Ochrana kořenové zóny při navážce a 4.10 Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam).

Uvedený záměr je dle ustanovení § 5 odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) stavbou vyžadující dle ustanovení §

171 stavebního zákona povolení, které je na základě žádosti o povolení stavby nebo zařízení oprávněn vydat MěÚ Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí.

Ing. Jaroslav Doubek  
vedoucí odboru

Digitálně podepsal  
Jaroslav Doubek  
dne 14.02.2025 10:56

**Rozdělovník – doručí se (interně přes ISSŘ)**

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování – pí. Škodová, Žižkova  
227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou (podklad pro koordinované vyj./st.)



**Město Žďár nad Sázavou**  
Žižkova 227/1 591 31 Žďár nad Sázavou

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše zn.: 5465/2025/36/SR/VS

Vyřizuje:

Veronika Stejskalová

Tel.:

566 688 188

E-mail:

veronika.stejskalova@zdarns.cz

Stanislav Blaha

Studentská 1133

591 01 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

Datum:

2025-03-11

## **Vyjádření k předložené projektové dokumentaci pro stavební řízení stavby: „Žďár nad Sázavou – rekonstrukce vodovodu ul. Brodská a Revoluční“**

Město Žďár nad Sázavou *souhlasí s povolením stavby: „Žďár nad Sázavou – rekonstrukce vodovodu ul. Brodská a Revoluční“*, na pozemcích parc. č. 1059, 1083, 1066/3, 1053, 1003, 950, 963/1, 1084, 1250, 1254, 1386, 1251, 1407/2, 1406, 1405 v kat. území Město Žďár podle předložené projektové dokumentace, kterou vypracoval projektant Stanislav Blaha, pod číslem zakázky: 2024/BI/45, pro stavebníka: Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko, Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou, za dodržení podmínek:

1. pro zásah do pozemku ve vlastnictví města bude před povolením stavby zřízeno právo věcného břemene – služebnosti, a to prostřednictvím MěÚ Žďár nad Sázavou, odboru majetkoprávního (Mgr. Jana Mokrá, tel: 566 688 170). Žadatel je povinen respektovat při stavbě Všeobecné technické podmínky zásahu do pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, které jsou zveřejněné na webových stránkách <https://www.zdarns.cz/media/files/pozemky/Vseobecne-technicke-podminky-zasahu-do-pozemku.pdf>. Žadatel vyplní žádost o zřízení věcného břemene, ve které uvede délku zatížení pozemků v souladu s Ceníkem úhrad za zřízení služebností včetně věcných břemen podle veřejnoprávních předpisů (dále jen služebnost) na majetku města Žďáru nad Sázavou platný s účinností od 1. 1. 2020, který je zveřejněn na webových str. <https://www.zdarns.cz/media/files/pozemky/Cenik-uhrad-za-zrizeni-sluzebnosti.pdf>.
2. Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor majetku a komunálních služeb (OMKS), posoudil předložené technické řešení výše uvedené stavby a z hlediska OMKs **vydává souhlasné stanovisko** za následujících podmínek:

### Obecné podmínky:

Toto vyjádření OMKs je vydáváno jako stanovisko správce níže vyjmenovaných druhů majetku města Žďár nad Sázavou (místní komunikace, veřejné osvětlení, mobiliář, odpadové hospodářství) a nenahrazuje stanovisko města k dané věci ani žádný jiný souhlas, vyjádření nebo povolení jiných odborů MÚ Žďár nad Sázavou nebo jiných dotčených osob.

V případě, že věc vyžaduje zásah do pozemků města, žadatel musí dodržet podmínky uvedené ve **Všeobecných technických podmínkách zásahů do pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou** uveřejněných na stránkách města <https://www.zdarns.cz/media/files/pozemky/Vseobecne-technicke-podminky-zasahu-do-pozemku.pdf>, není-li v níže uvedených specifických podmínkách uvedeno jinak nebo nebude-li v této věci uzavřena písemná smlouva s městem s odlišnými podmínkami.

Toto vyjádření má platnost nejdéle 2 roky od jeho vydání. Pokud do té doby nebude zahájena realizace věci, je nutné OMKs znovu požádat o vydání stanoviska/vyjádření/souhlasu.

Specifické podmínky: -----

Pro vlastní realizaci stanovujeme:

- pokud při stavební činnosti dojde k zásahu do pozemků ve vlastnictví města Žďár nad Sázavou, a to včetně vedení přípojek inženýrských sítí a zřízení stavenišť, je nutné před zahájením prací uzavřít s městem písemnou smlouvu, v níž budou stanoveny podmínky užívání městských pozemků a stanovena úplata
- stavebník je povinen nejméně 5 a nejdéle 10 pracovních dnů před zahájením prací v terénu prokazatelně oznámit OMKS, ve kterém dni bude zasaženo do pozemků města – kdy budou práce zahájeny a kdy dokončeny a současně prokazatelně seznámit všechny stavbou dotčené osoby se skutečným termínem zahájení a dokončení prací na městských veřejných pozemcích. Pokud práce na pozemcích a nemovitostech města budou probíhat po částech, pak je stavebník povinen tato oznámení provést pro každý jednotlivý zásah do pozemků města.
- stavebník je povinen před zahájením prací předat OMKS zdokumentovaný stav stávajícího majetku města – nejméně komunikací, veřejného osvětlení, kanalizace, které budou nebo mohou být stavbou dotčeny, a to v digitální (např. ve formátu .pdf) a případně i tištěné podobě. V případě, že stavebník tuto podmínku nesplní, má OMKS právo při dokončení stavby nebo její části požadovat vrácení majetků města dotčených stavbou do stavu, který stanoví OMKS, a to kompletně na náklady stavebníka.
- při stavbě dojde ke styku a křížení s vedením veřejného osvětlení (VO), požadujeme před započatím prací vytýčení vedení VO od správce VO (SATT, a. s., M. Aldorf – tel.: 771 523 259), dodržení příslušných předpisů pro souběh a křížení a přizvání správce VO ke kontrole neporušenosti obnažených kabelů VO před záhozem se zápisem do stavebního deníku

S pozdravem

Ing. Martin Mrkos, ACCA  
starosta

ŽDĚL NAD SÁZAVOU  
Žižkova 227 / 1  
ŽDĚL NAD SÁZAVOU  
PSČ 591 31

Příloha:

- podmínky správce zeleně

Městský úřad ve Žďáře nad Sázavou, odbor Strategického rozvoje a investic - správa zeleně  
s o u h l a s í s uvedeným záměrem v souladu s předloženými podklady, za splnění níže uvedených podmínek:

- nejméně 15 dnů před zahájením prací dotýkajících se veřejné zeleně je realizátor povinen kontaktovat správce zeleně - [jiri.hemza@zdarns.cz](mailto:jiri.hemza@zdarns.cz) - 777 454 791, za účelem předání místa realizace prací,
- před zahájením prací dotýkajících se veřejné zeleně, a po jejich ukončení, je realizátor povinen zaznamenat jeho stav (fotodokumentace),
- zahájení a ukončení prací dotýkajících se veřejné zeleně bude nahlášeno správci zeleně,
- pokud se záměr jakkoliv dotýká jiného majetku ve správě města, než veřejné zeleně (např. komunikace, veřejné osvětlení, mobiliář a další), zajistí si realizátor stanovisko všech dotčených správců majetku města, včetně např. povolení výjimky z dopravních omezení apod.,
- pokud se záměr dotkne veřejné zeleně, bude správce zeleně v dostatečném předstihu elektronickou poštou informován o konání kontrolních dnů,
- při své činnosti je realizátor povinen dodržovat obecně závazné předpisy Města Žďáru nad Sázavou a dále, pokud se záměr dotkne stávajících dřevin, zajistit jejich ochranu v souladu s platnými standardy ochrany dřevin při stavební činnosti (ČSN 83 9061, SPPK A01 002),
- ochrana dřevin dle platných arboristických standardů bude realizována před zahájením prací a odsouhlasena správcem zeleně,
- pokud vznikne požadavek na ošetření dřevin před zahájením prací (zvýšení podjezdů či podchozí výšky, směrové redukce apod.), budou tyto konzultovány se správcem zeleně a po jejich odsouhlasení budou realizovány odborně kvalifikovanou firmou schválenou správcem zeleně,
- pokud je z realizace nutné kácení dřevin, zajistí realizátor v rámci přípravy potřebná povolení či souhlasy k odstranění dřevin, odstranění dřevin a náhradní výsadba za kácené dřeviny je nákladem realizátora,
- veřejné prostory v okolí realizace, budou-li znečištěny pracovní činností či dopravou materiálů, bude realizátor pravidelně denně udržovat v čistotě a pořádku,
- zařízení staveníště nebude umísťováno v plochách veřejné zeleně,
- stavební ani jiný materiál nebude ukládán do ploch veřejné zeleně,
- technika nebude odstavována na plochách veřejné zeleně,
- při provádění prací budou omezeny zásahy do stávající veřejné zeleně na nejmenší možnou míru tak, aby nedocházelo k jejímu poškození,
- pokud budou prováděny výkopové práce v blízkosti dřevin, budou prováděny tak, aby nedošlo k poškození kořenového systému. Výkopové práce v kořenovém prostoru dřevin (tj. i pokud zasahují pod zpevněné plochy, pod komunikaci a chodníky) musí být prováděny ručně, aby nedošlo k mechanickému poškození kořenů většího průměru,
- obnažené kořeny po dobu výkopových prací je nutné odpovídajícím způsobem chránit proti vysychání případně vymrzání,
- při výkopových pracích nebude výkopek ukládán do výsadeb keřů a záhonů trvalek, při ukládání na travnatou plochu bude podložen vhodnou podložkou,
- vegetační plochy nesmějí být znečištěny látkami škodlivými pro rostliny nebo půdu, např. cementem nebo jinými pojivy. Tyto látky nesmějí být na těchto plochách skladovány ani připravovány. Sypký stavební materiál (písek, štěrk a jiný sypký přírodní stavební materiál) bude skladován na zpevněných plochách, mimo dosah vegetačních ploch,
- v případě poškození veřejného prostranství je realizátor povinen zajistit jeho opravu, úpravu či uvedení do původního stavu na vlastní náklady a v souladu s aktuálními technologickými postupy (travnaté plochy apod.),
- od zahájení prací až do doby definitivní úpravy veřejného prostranství je realizátor povinen dotčené plochy sledovat a udržovat tak, aby nemohlo dojít k ohrožení bezpečnosti občanů,

- realizátor je povinen zajistit bezpečný průchod občanů v předmětné lokalitě,
- po ukončení prací je realizátor povinen uvést prostor do původního stavu, po výkopových pracích navézt vrchní vrstvu ornice a provést osetí travním semenem ve vhodné agrotechnické lhůtě,
- po ukončení prací dotýkajících se veřejné zeleně je realizátor povinen kontaktovat správce zeleně - [jiri.hemza@zdarns.cz](mailto:jiri.hemza@zdarns.cz) - 777 454 791, za účelem předání místa realizace prací,
- pokud při realizaci dojde k poškození dřevin, kontaktuje stavebník správce zeleně, který zdokumentuje a vyhodnotí poškození, a navrhne další postup. Škoda bude vyčíslena a stavebníkem městu kompenzována formou finančního daru do Fondu zeleně města,
- tento souhlas nenahrazuje souhlasy jiných dotčených správců.

Nedodržení výše uvedených podmínek může být důvodem ke zrušení souhlasu a okamžitému zastavení stavby, případně nesouhlasnému stanovisku k další akci.

# KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

## KRAJE VYSOČINA SE SÍDLEM V JIHLAVĚ

Tolstého 1914/15, 58601 Jihlava, tel.: +420 567 564 551, e-mail: podatelna@khsjih.cz, ID: 4uuai3w

Záměr: Z/2025/17757  
Řízení: R/2025/26449  
Č.j. R/2025/26449/2  
Vyřizuje: Hana Malíková, tel. 566 650 834  
hana.malikova@khsjih.cz  
Č.j. odesílatele: -

Ve Žďáře nad Sázavou dne 7. 2. 2025

Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko, Vodárenská 244/2, 591 01 Žďár nad Sázavou  
Zastoupení: Stanislav Blaha, Studentská 1133, 591 01 Žďár nad Sázavou

**Řízení o povolení záměru „Žďár nad Sázavou – rekonstrukce vodovodu ul. Brodská a Revoluční“ -  
závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví.**

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě (dále jen „KHS kraje Vysočina“), jako orgán ochrany veřejného zdraví, který je dotčeným věcně příslušným správním orgánem dle § 77 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“), a místně příslušným dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává ve výše uvedené věci v řízení podle § 184 ve spojení s § 178 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), toto **závazné stanovisko**:

Se záměrem „Žďár nad Sázavou – rekonstrukce vodovodu ul. Brodská a Revoluční“ se s odkazem na § 77 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví, vyhl. č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví se hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházejícími do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů

**souhlasí.**

**S odkazem na § 77 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví KHS kraje Vysočina současně stanoví tyto podmínky:**

1. Veškeré výrobky přicházející do styku s pitnou vodou, které budou použity pro výstavbu nové části vodovodu, budou splňovat požadavky vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházejícími do přímého styku s vodou a na úpravu vody. Doklady o ověření jejich zdravotní nezávadnosti budou předloženy ke kolaudaci stavby.
2. Z nové části vodovodu bude před uvedením do provozu krácený rozbor vody (akreditovaný odběr i analýzy). Protokol, kterým se prokáže vyhovující jakost vody, bude předložen ke kolaudaci stavby.

### **Odůvodnění:**

Dne 30. 1. 2024 byla na KHS kraje Vysočina prostřednictvím Informačního systému stavebního řízení doručena žádost Stanislava Blahy, Studentská 1133, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 15261182, zastupujícího investora Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko, Vodárenská 244/2, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 43383513, o závazné stanovisko k povolení záměru Z/2025/17757. Předloženou projektovou dokumentaci ID SR00X00GJOS5 vypracoval žadatel Stanislav Blaha v 12/2024 pod zakázkovým číslem 2024/BI/45.

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci vodovodu v křižovatce ulic Brodská a Revoluční ve Žďáru nad Sázavou s přesahem do přilehlých částí těchto ulic. Stavba bude koordinována s akcemi „SSZ Brodská – Revoluční, Žďár nad Sázavou“ a „I/19 Hamry nad Sázavou – Žďár nad Sázavou“.

Stavba je členěna na tyto stavební objekty:

SO 01 Rekonstrukce vodovodu – navrhuje se vodovod z tvárné litiny TLT DN 200 o délce 206,8 m a DN 150 o délce 3,0 m. V místě spojení řadů bude osazen podzemní hydrant pro možnost odkalení a odvzdušnění potrubí. Na rekonstruované potrubí bude přepojeno 5 vodovodních přípojek z PE pro objekty č.p. 1837, 1838, 1836, 1830, 1831, 1832, 1833 a 1834.

SO 02 Rekonstrukce vodovodu – navrhuje se vodovod z tvárné litiny TLT DN 200 o délce 110,2 m a DN 150 o délce 23,0 m. Na rekonstruované potrubí budou přepojeny 4 vodovodní přípojky z PE pro objekty č.p. 1828, 1827, 1829, 1871, 1872 a 1874.

Při realizaci stavby může vlivem stavebních prací dojít ke zvýšení hlučnosti v dané lokalitě. Zásady organizace výstavby včetně předpokládaného vlivu provádění stavby, tedy i hluku ze stavební činnosti, jsou řešeny v Souhrnné technické zprávě v části B.2.10. Vliv hluku se předpokládá z užití stavební techniky, případně související dopravy. Bude pouze dočasný a soustředěný do místa aktuálně pobíhající výstavby. Dodavatel stavebních prací zajistí, aby stroje a mechanismy byly v dobrém technickém stavu, jejich hlučnost nepřesahovala hodnoty stanovené v technickém osvědčení a byl omezen jejich chod naprázdno. V místech, kde by s ohledem na vzdálenost zástavby od zdroje hluku nebylo možné zajistit jinou ochranu před hlukem, bude použita pasivní ochrana (kryty, přenosné akustické zástěny apod.). Nejhluchnější práce budou časově omezeny na dobu 9-15 hod., případně rozloženy na více kratších časových úseků. Vliv hluku bude tedy minimalizován organizačními a technickými opatřeními uvedenými v předložené projektové dokumentaci. Orgán ochrany veřejného zdraví upozorňuje na skutečnost, že při provádění stavebních prací je zhotovitel stavby povinen u nejbližších chráněných venkovních a vnitřních prostorů staveb dodržet hygienické limity hluku a vibrací, které jsou stanoveny v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Po prostudování dokumentace vydala KHS kraje Vysočina toto závazné stanovisko, kdy s předloženým záměrem uvedené stavby souhlasí za požadavku splnění výše uvedených podmínek.

Podmínka č. 1 vychází z ustanovení § 5 odst. 12 zákona o ochraně veřejného zdraví ve spojení s § 3 a § 4 vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházejícími do přímého styku s pitnou vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů, neboť je povinností osoby dodávající pitnou vodu pro veřejnou potřebu používat k jejímu rozvodu pouze výrobky a materiály vyhovující hygienickým požadavkům v této vyhlášce stanoveným.

Podmínka č. 2 vychází z ustanovení § 3 odst. 2 zákona o ochraně veřejného zdraví ve spojení s § 4 odst. 7 písm. a) a § 4 odst. 8 vyhl. č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, neboť je povinností osoby dodávající pitnou vodu pro veřejnou potřebu zajistit provedení kráceného rozboru z nové části vodovodu, která má být uvedena do provozu; za novou část vodovodu se nepovažují armatury a s nimi bezprostředně související části potrubí do délky 10 m na každou stranu od armatury, výměna částí potrubí do délky 15 m nebo propojení starého a nového potrubí do stejné délky.

Projednávaný záměr je v souladu s požadavky právních předpisů na úseku ochrany veřejného zdraví.

Ing. Josef Roháček  
vedoucí oddělení  
hygieny obecné a komunální Žďár nad Sázavou

*podepsáno elektronicky*

Digitálně podepsal  
Ing. Josef Roháček  
dne 07.02.2025 10:48

Rozdělovník

Obdržel:

Stanislav Blaha, Studentská 1133, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 15261182, IDDS: tkidgez



POVODÍ VLTAVY  
státní podnik  
ZÁVOD DOLNÍ VLTAVA  
GRAFICKÁ 36  
150 21 PRAHA 5

TEL.: 257 099 111  
221 401 111  
FAX: 257 31 35 22  
BANKOVNÍ SPOJENÍ:  
KB PRAHA 5, č.ú.: 316 32051/0100

Stanislav Blaha  
Studentská 1133  
591 01 Žďár nad Sázavou

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE  
..... /30.01.2025

NAŠE ZNAČKA  
PVL-8261/2025/240

VYŘIZUJE/LINKA  
Ing. Jan Goldbach /221

DATUM  
06.02.2025

Obec, k.ú.: Město Žďár

Vodoprávní úřad: MÚ Žďár nad Sázavou

Kraj : Kraj Vysočina

### PD ŽDÁR NAD SÁZAVOU REKONSTRUKCE VODOVODU UL. BRODSKÁ A REVOLUČNÍ

Stanovisko správce povodí

-k povolení záměru (§55a vodního zákona)

Povodí Vltavy, státní podnik obdržel E-M dne 30.01.2025 Vaši žádost o stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání povolení/provádění stavby **ŽDÁR NAD SÁZAVOU REKONSTRUKCE VODOVODU UL. BRODSKÁ A REVOLUČNÍ** doloženou projektovou dokumentací.

PD zpracoval: Stanislav Blaha Studentská 1133, 591 01 Žďár nad Sázavou, v 12/2024, zak.č. 2024/BI/45.

Stavebník: Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko, Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou

Umístění stavby: parcelní čísla pozemků 1059, 1083, 1066/3, 1053, 1003, 950, 963/1, 1084, 1250, 1254, 1386, 1251, 1407/2, 1406, 1405 k.ú.Město Žďár

Výstavba sítí bude provedena v části města Žďáru nad Sázavou na ul. Brodská a Revoluční

Výstavba bude zkoordinována s těmito akcemi:

- „SSZ Brodská – Revoluční, Žďár nad Sázavou“. Investor město Žďár nad Sázavou.
- „I/19 Hamry nad Sázavou – Žďár nad Sázavou“. Investor Ředitelství silnic a dálnic ČR.

#### Předmět záměru:

Předmětem záměru je rekonstrukce vodovodu a přípojek včetně armatur v ul. Brodská a Revoluční. Navržený vodovod DN 150 a DN 200 z tvárné litiny bude na 5 místech napojen na stávající již dříve zrekonstruovaný vodovod nebo na původní vodovod. Na vodovodní řady bude napojeno 9 vodovodních přípojek d 63 z trub PE. Vzhledem k charakteru stavby bude potřebná voda na provedení tlakových zkoušek a dezinfekce potrubí / voda z místní vodovodní sítě/.

Povodí Vltavy, státní podnik, na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává **jako příslušný správce povodí** v dílčím povodí Dolní Vltavy, k předloženému záměru následující

#### **s t a n o v i s k o :**

**Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem Labe a Plánem dílčího povodí Dolní Vltavy dle ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.**



Povodí Vltavy, státní podnik - zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

Obchodní firma: Povodí Vltavy, státní podnik  
Sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 70889953  
DIČ: CZ70889953

Z hlediska dalších zájmů daných vodním zákonem k předloženému záměru uvádí:

- k povolení záměru

S vydáním povolení výše uvedeného záměru lze souhlasit za těchto podmínek:

1. Stavební činností nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie.
2. S odpady ze stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění.
3. Pro vodoprávní řízení bude doplněno místo vypouštění vod z tlakových zkoušek, proplachů a dezinfekce potrubí. V případě vypouštění do veřejné kanalizace je nutné projednat podmínky vypouštění /zejména vody s obsahem dezinfekce/ s jejím provozovatelem.

#### Posouzení vlivu záměru na vodní útvarů:

Vzhledem k rozsahu a charakteru záměru je předpoklad, že záměr nebude mít vliv na stav dotčených vodních útvarů a že jím nebude znemožněno dosažení dobrého stavu dotčených vodních útvarů.

#### Obecné informace:

útvár povrchových vod: ID VÚ: DVL\_2120 Sázava od hráze rybníka Velké Dářko po Nížkovský potok  
ČHP: 1-09-01-0070-0-00

útvár podzemních vod – základní: ID VÚ: 65200 Krystalinikum v povodí Sázavy

HGR: 6520 (základní)

Výše uvedený záměr se dle předložené dokumentace nedotýká:

- vodních toků ve správě státního podniku Povodí Vltavy ani pozemků, staveb a zařízení v majetku státu s právem hospodařit pro státní podnik Povodí Vltavy,
- záplavových území vodních toků ani ochranných pásem vodních zdrojů,
- oblasti s významným povodňovým rizikem,

Záměr je umístěn v CHOPAV a CHKO Žďárské vrchy

Souřadnice Y, X S-JTSK jsou v PD uvedeny.

V předmětném území se nevyskytují žádné inženýrské sítě, ke kterým má Povodí Vltavy, státní podnik, právo hospodařit.

Ing. Jan Goldbach  
vedoucí provozního střediska  
povrchových a podzemních vod  
závodu Dolní Vltava  
*/elektronicky podepsáno/*

Co: 1/ spis (PVL-1678/2025/SP)  
[jan.goldbach@pvl.cz](mailto:jan.goldbach@pvl.cz)



Povodí Vltavy, státní podnik - zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

Obchodní firma: Povodí Vltavy, státní podnik  
Sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 70889953  
DIČ: CZ70889953

**Sekce majetková Ministerstva obrany**  
**odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru**  
Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, datová schránka hjyaavk

---

Čj. MO 155679/2025-1322  
Sp.zn. 191722/2025-1322/OÚZBR

Brno 17. února 2025

Stanislav Blaha  
ID tkidqez  
Studentská 1133  
591 01 Žďár nad Sázavou

**Závazné stanovisko dotčeného orgánu**  
**Žďár nad Sázavou - rekonstrukce vodovodu ul. Brodská a Revoluční, k.ú. Město Žďár**

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, **Ministerstvo obrany** na základě Vaší žádosti ve smyslu ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 odst. 2 a § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), jako věcně a místně příslušný ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) **vydává**

**souhlasné závazné stanovisko**

**k záměru rekonstrukce vodovodu ul. Brodská a Revoluční, k.ú. Město Žďár tak, jak byl doložen v písemné a grafické dokumentaci.**

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany ve smyslu ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 odst. 2 a § 334a zákona č. 283/2021 Sb., nového stavebního zákona a zákona o zajišťování obrany ČR provedlo po obdržení vaší žádosti o vydání závazného stanoviska dotčeného orgánu vyhodnocení předloženého záměru, prověřilo evidenci technické infrastruktury v jeho vlastnictví. Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru Sekce majetkové Ministerstva obrany neeviduje inženýrské sítě a podzemní telekomunikační vedení, které by byly s daným stavebním záměrem v kolizi.

Daný stavební záměr je lokalizován v územích vymezených Ministerstvem obrany u stavebních úřadů. Tato vymezená území Ministerstva obrany jsou shodná s údaji o území poskytovanými Ministerstvem obrany pro ÚAP a jejich součástí jsou podrobné specifikace podmínek ve vymezeném území Ministerstva obrany a zákonná určení. Po posouzení stavebního záměru odbornými složkami Ministerstvo obrany konstatuje, že předložený stavební záměr není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany a nekoliduje s ochranou zájmů Ministerstva obrany (viz ÚAP – jev 82a, 102a, 119).

Realizace stavebního záměru provedená v souladu s předloženou projektovou dokumentací neohroží naplnění veřejného zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto závazné stanovisko Ministerstva obrany je platné 5 let a musí být vyžádáno znovu, nebude-li během této doby stavba zahájena nebo dojde-li ke změnám v umístění, výšce nebo rozsahu stavby.

Kontaktní osoba: Mgr. Dana Kohoutová, tel. 973 445 782

Mgr. Dana Kohoutová  
ministerský rada  
oddělení ochrany územních zájmů  
podepsáno elektronicky

Vážený pan  
Stanislav Blaha  
Studentská 1133  
591 01 Žďár nad Sázavou

Vaše č. j.

ze dne  
30.01.2025naše č. j.  
ARUB/573/2025  
Mvyřizuje  
Mgr. et Mgr. Róbert Antal, Ph.D.  
515 911 121v Brně dne  
04.02.2025

Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě „ŽĎÁR NAD SÁZAVOU – REKONSTRUKCE VODOVODU UL. BRODSKÁ A REVOLUČNÍ“, k. ú. Město Žďár, okr. Žďár nad Sázavou

Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., upozorňuje, že výše uvedená stavba se uskuteční na území s archeologickými nálezy. Území dotčené stavbou je chráněno jako veřejný zájem podle zvláštních právních předpisů, zejména dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Má-li dojít při provádění stavební činnosti na území s archeologickými nálezy k jakýmkoliv zásahům do terénu (skrývka, hloubení výkopů, apod.), je třeba předpokládat narušení nebo odkrytí archeologických nálezů a situací, čímž vzniká nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu.

#### POUČENÍ:

1. Stavebník je dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.
2. Pro bezproblémový průběh výzkumu a stavebních prací doporučuje Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., stavebníkovi splnit oznamovací povinnost alespoň 30 dní před zahájením zemních prací. Na oznámení lze využít formuláře dostupné na <https://www.arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky/>. Mezi náležitosti oznámení patří mimo jiné předpokládané datum zahájení stavební činnosti a její lokalizace formou uvedení parcelních čísel nebo připojení základní projektové dokumentace.
3. Výzkum je dle § 22 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, prováděn na základě dohody uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. V případě nedohody určí podmínky výzkumu příslušný krajský úřad (srov. § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění).
4. Za standardních okolností je záchranný archeologický výzkum prováděn formou dohledu zemních prací, případně formou plošného terénního výzkumu předstihově nebo souběžně se stavební činností. Konkrétní podmínky provedení záchranného archeologického výzkumu jsou blíže specifikovány v příslušné dohodě, uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací dle § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové

péči, v platném znění.

5. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
6. Dojde-li během prací k odkrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit – viz § 266 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.

S pozdravem

Mgr. et Mgr. Róbert Antal, Ph.D.

Referát archeologické památkové péče

Elektronicky podepsáno  
Mgr. et Mgr. Róbert Antal  
Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i.  
11:23 06.02.2025  
RSA/2048



Dne: 3. 2. 2025

Naše  
značka: RSD-516303/2025-2

Vyřizuje: Thomayer Zdeněk  
tel.: +420954909617  
e-mail: zdenek.thomayer@rsd.cz

Pan  
Stanislav Blaha  
Studentská 1133  
591 01 Žďár nad Sázavou

**Vyjádření k DSP stavby „Žďár nad Sázavou – rekonstrukce vodovodu ul. Brodská a Revoluční“ ve vztahu k silnici I/19.**

Na ŘSD s.p., Správa Jihlava byla doručena projektová dokumentace s žádostí o vydání stanoviska k dokumentaci DSP stavby „Žďár nad Sázavou – rekonstrukce vodovodu ul. Brodská a Revoluční“. Předmětem PD je rekonstrukce vodovodu ul. Brodská a Revoluční.

V rámci rekonstrukce vodovodu dojde k zaslepení původního vedení a na jednom místě ke křížení silnice I. třídy č. 19, na ulici Brodská. Tím dojde k dotčení pozemku č. 1084, který je ve vlastnictví ČR, ke kterému má právo hospodaření ŘSD s.p. Křížení se silnicí I. třídy bude provedeno pomocí protlaku, kdy litinové vodovodní potrubí DN 200 bude vsunuto do ocelové chráničky d 426 mm, délky 13,5 m. K dotčení povrchu silnice nedojde.

Souhlas je vydán za předpokladu dodržení následujících podmínek:

Vedení vodovodního řadu bude zhotoveno dle předloženého technického řešení. Přechod vodovodu pod silnicí I/19 bude uložen v hloubce s krytím min. 1,20 m pod úroveň vozovky a dle požadavků ČSN 73 60 05. Přechod bude proveden řízeným protlakem silnice I/19 v km cca 168,510 (úsek je uveden v provozním staničení silnice I/19), přičemž startovací a cílová jáma budou umístěny mimo silniční pozemky a pozemky v naší správě, výkopek nebude ukládán na silnici. V těchto místech budou uloženy chráničky. Bude eliminován případný vznik deformací (vyboulení/propad) na vozovce ve správě ŘSD. Vedení vodovodu bude napojeno z pozemků přilehlých chodníků, popř. ze zelených ploch.

V tomto roce plánuje ŘSD s.p. realizovat opravu silnice I/19 v úseku Hamry n.S. - Žďár n.S. až po křižovatku I/19 s I/37. Jelikož se stavební akce budou termínově překrývat, bude nutné se zhotovitelem projednat koordinaci obou staveb, přičemž prioritní bude stavba ŘSD s.p. „I/19 Hamry n.S. - Žďár n.S.“.

Nejpozději tři měsíce ode dne, kdy bude dokončena stavba příslušné soustavy nebo zařízení na příslušné nemovitosti, oznámí zhotovitel tuto skutečnost vlastníkově nemovitosti a zároveň zašle podklady k vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene.

Na základě uvedených skutečností lze s dokumentací DSP stavby „Žďár nad Sázavou – rekonstrukce vodovodu ul. Brodská a Revoluční“, souhlasit. Platnost tohoto vyjádření je 2 roky.

S pozdravem

Digitálně podepsal  
Ing. Aleš Kratina  
Ředitelství silnic a dálnic s. p.  
04.02.2025 08:46:40

Ing. Aleš Kratina  
ředitel Správy Jihlava



VĚC: **ZÁPIS Z VÝBĚRU STAVENIŠTĚ ZE DNE 11.12.2024**

AKCE: **„ŽDÁR NAD SÁZAVOU  
- REKONSTRUKCE VODOVODU UL. BRODSKÁ A REVOLUČNÍ“**

Účastníci jednání:

Viz přiložená prezenční listina

Na dnešním jednání byl dohodnut následující rozsah prací související s výše uvedenou stavbou:

- projektová dokumentace bude zkoordinována s akcí města Žďár nad Sázavou „SSZ Brodská – Revoluční, Žďár nad Sázavou“

- projektová dokumentace bude zkoordinována s akcí ŘSD ČR „I/19 Hamry nad Sázavou – Žďár nad Sázavou“

- stavba vodovodu bude rozdělena na 2 stavební objekty, z důvodu podílu města Žďár nad Sázavou na rekonstrukci vodovodu

- začátek rekonstrukce vodovodu DN 200 SO01 bude v chodníku na ulici Brodská, v blízkosti objektu kina, v místě napojení na stávající vodovod z TLT DN 200. Vodovod bude veden chodníkem, mimo parkoviště, a bude křížovat 2 místní komunikace. Před bytovým domem č.p. 1834 až 1830 bude vodovod veden na rozhraní parkovacích stání a travní plochy. Na křižovatce ulic Brodská a Revoluční bude vodovod veden chodníkem směrem k ulici 1. máje. Konec rekonstrukce vodovodu bude pod bytovým domem č.p. 1830 v místě napojení na stávající vodovod z LT DN 200. Propojení bude provedeno za opravovaným chodníkem, ve stávajícím chodníku z kostek.

- na rekonstruovaný vodovod SO01 DN 200 budou napojeny dvě větve vodovodu SO02. První větev DN 150 bude křížovat komunikaci ulice Revoluční a dále bude vedena v chodníku a parkovacím stáním. Konec vodovodu DN 150 bude před bytovým domem č.p. 1870 v místě napojení na stávající vodovod z LT DN 150. Druhá větev vodovodu DN 200 bude křížovat silnici I. třídy č. 19 ulice Brodská. Za silnicí bude vodovod veden v chodníku v souběhu s komunikací ulice Revoluční a dále přes prostor autobusové zastávky, za kterou bude vodovod křížovat místní komunikaci. Konec vodovodu DN 200 bude v chodníku před bytovým domem č.p. 1817 v místě napojení na stávající vodovod DN 200 z trub LT.

- křížení vodovodu s komunikací ulice Revoluční a silnicí I/19 ulice Brodská bude realizováno pomocí protlaků.

- v ploše před objektem č.p. 1836 bude vodovod veden přes stávající již nevyužívanou betonovou horkovodní šachtu. Do rozpočtu bude dáno částečné vybourání této šachty, vyřezání stávajícího potrubí a zasypaní šachty.

- vodovodní řady DN 150 a DN 200 budou provedeny z tvárné litiny

- na navržený vodovod budou přepojeny veškeré stávající vodovodní přípojky

- v současné době je na stávající vodovod napojena vodovodní přípojka, která sloužila pro kašnu umístěnou před objektem č.p. 1836. Tato kašna je v současné době nefunkční. Bude se zachovávat napojení této přípojky, nebo se již nebude napojovat?

*Vyjádření Ing. Mrkose: ohledně nefunkční kašny před objektem č.p. 1836 – není zde žádné odběrné místo v GIS a nebyla předána přípojky k tomuto objektu a proto nepočítat s jejím napojením na nově rekonstruovaný řad. Pokud by se měla kašna do budoucna obnovovat, tak by si stejně muselo město provést přípojku novou.*

- na vodovodu bude zachováno osazení nadzemního hydrantu, pouze bude posunut do nového místa, předpokládá se osazení do nejvyššího místa, kde bude zároveň sloužit pro odvětrání.

- umístění sekčních uzávěrů bude dořešeno na technickém útvaru VAS a.s. během zpracování projektové dokumentace

- stávající rušený vodovod bude ponechán v zemi

- výkopy pro uložení sítí budou počítány od stávajícího terénu, se zásypem do úrovně HTÚ.
- Úroveň HTÚ bude zjištěna u firmy PETRPROJEKT s.r.o.
- předpokládaný termín realizace je rok 2025, začátek 06/2025

Přílohy:

1. Prezenční listina
2. 2x Situace

Sepsal: Stanislav Blaha

## PREZENČNÍ LISTINA

Z jednání konaného dne 11.12.2024 ke stavbě:

„Žďár nad Sázavou – rekonstrukce vodovodu ul. Brodská a Revoluční“

[illegible]

